

### **Begründung:**

Am 05.12.2018 hat der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zur Neuaufstellung des vorgenannten B-Planes gefasst.

Mit der Neuaufstellung sollen der zurzeit noch rechtsgültige Bebauungsplan S2 „Sillenstede-West“ sowie die erste Änderung und die erste und zweite vereinfachte Änderung überarbeitet werden.

Nicht überbaubare Bereiche werden verkleinert, im Gebiet befindliche Grünzüge werden kartiert und eingezeichnet, Sichtdreiecke entfallen und der Bereich der Schule wird insgesamt als Gemeinbedarfsfläche festgelegt, um diesen planerisch abzusichern.

In der Zeit vom 24.08.2020 – 23.09.2020 hat die frühzeitige Bürgerbeteiligung stattgefunden.

Die eingegangenen Stellungnahmen und dessen Auswirkungen auf den Planentwurf werden in der Sitzung vorgestellt.

Das Planungsbüro Diekmann, Mosebach und Partner aus Rastede hat einen Entwurf erarbeitet, der in der Sitzung am 29.09.2021 vorgestellt wird.

In diesen Entwurf ist die schalltechnische Untersuchung, die zwischenzeitlich erarbeitet worden ist, eingearbeitet worden.

Diese Untersuchung betrachtet die Verkehrsimmissionen ausgehend von der Nadorster Straße, der Sögestraße und der Landstraße L 807.

Nach Anerkennung dieses Planentwurfes wird die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt. Gleichzeitig wird eine Beteiligung der nachbarlichen Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB erfolgen.