

29

3

153/21

153/28

141/21

153/10

Bürgerhaus 1
153/22

Weserstraße

Rheinstraße



Legende:

█ Neubau	□ Grundstücksgrenze
█ Bestand	□ Baugrenze
█ Abbruch	□ Abstandsflächen
█ Versiegelte Flächen	█ Vegetation



Bauvorhaben:
Umbau und Sanierung Bürgerhaus Schortens
Weserstraße 1, 26419 Schortens

Bauherr:
Stadt Schortens
Oldenburg Straße 29, 26419 Schortens

Planinhalt:
Lageplan, Grundriss Erdgeschoss

Planung Hochbau:
MRO Architekten & Ingenieure
Huntestraße 15
26135 Oldenburg

Tel.: 0441/664300
Fax: 0441/664301



Maßstab: 1:100	Plangröße: 740 x 110 cm	Variante: -	Leistungsphase: Vorentwurf
Datum: 10.02.2021	Geplant: Lautenschläger	Index: -	Plannummer: 2105-VE-EG

-1,43

-1,08

-0,90

-0,02

+/- 0,00

+0,15

-0,93

Aussenterrasse

Fahrrad
Stellplätze

Haupt
Eingang

Eingangsbereich
89 m²

Ticket / Info
37 m²

Büro/Leitung
18,50 m²

Ausgabe / Küche /
Zubereitung 67,50 m²

Garderobe
17 m²

Damen-WC
29,50 m²

Herren-WC
23 m²

Treppenraum 2
14,5 m²

Außenlager
26,50 m²

Foyer/
Aufenthalt
360 m²

Zuschauerraum
(358 Plätze)
333 m²

Bühne
117 m²

Lager_2
64 m²

Lager_1
31 m²

Umkleide 1
17,50 m²

Schminkraum
12 m²

Umkleide 2
17 m²

Flur
19,50 m²

WC-Personal
5,50 m²

Rampe
+1,00

PKW
Stellplätze