

Kosten Varianten BGH

	Variante 2c	Variante 3
	<i>Bau- große Lösung lt. SPD/FDP Antrag einschl. Multifunktionalität OG</i>	<i>Bau- Sanieren im Bestand lt. CDU Antrag</i>
Baukosten *	3.030.000,00 €	952.720,00 €
Kostensteigerung 7 % für vier(V1),zwei(V2),sieben(V3) Jahre	439.075,00 €	577.140,00 €
Auflagen Brandschutzkonzept		150.000,00 €
Fenster und Lüftung	400.000,00 €	
Umbauarbeiten OG (Multifunktionalität)	420.000,00 €	
Sicherheitsleistung 10%	428.907,00 €	167.986,00 €
Baunebenkosten		461.961,00 €
MwSt Var. 3		438.863,00 €
Sanierungserfordernis lt. MRO Gutachten 2014		x
Summe	4.717.982,00 €	2.748.670,00 €
abzüglich:		
Zuschuss aus Investitionspakt	0,00 €	
Vorsteuerabzug	111.755,00 €	61.060,00 €
Zuschuss Jülich (Wärme)	64.728,00 €	
ungedeckte Ausgaben/ förderf. Kosten	4.541.499,00 €	2.687.610,00 €
abzüglich Zuschuss aus Städtebauförderung: 2/3 der förderfähigen Kosten	3.027.666,00 €	1.791.740,00 €
Eigenanteil Stadt	1.513.833,00 €	895.870,00 €

*: Baukosten Var. 1-2c brutto, Var. 3 netto
 laut Kostenzusammenstellung MRO vom
 14.01.2020