

## Kosten Varianten BGH

	Variante 1	Variante 2a	Variante 2b	Variante 3
	Bau laut Förderantrag aus 2017	Bau- große Lösung lt. SPD/FDP Antrag	Bau- große Lösung lt. SPD/FDP Antrag	Bau- Sanieren im Bestand lt. CDU Antrag
Baukosten	1,2 Mio	3.030.000,00 €	3.030.000,00 €	Sanierung lt. Gutachten zuzügl. Baunebenkosten 461.961,54 €
Kostensteigerung 7 % für vier(V1),zwei(V2),sieben(V3) Jahre	336.000,00 €	424.200,00 €	424.200,00 €	577.140,13 €
Fenster und Lüftung	400.000,00 €	400.000,00 €	400.000,00 €	
Sicherheitsleistung 10%	193.600,00 €	385.420,00 €	385.420,00 €	167.986,01 €
Sanierungserfordernis lt. MRO Gutachten 2014				x
bauliche Maßnahmen				535.350,00 € exclus MWS
technische Maßnahmen				417.370,00 € exklus MWS
Auflagen Brandschutzkonzept				150.000,00 €
<b>Summe</b>	<b>2.129.600,00 €</b>	<b>4.239.620,00 €</b>	<b>4.239.620,00 €</b>	<b>2.748.671,13 €</b>
Zuschuss aus Investitionspakt	1.024.000,00 €	1.024.000,00 €	0,00 €	
Zuschuss aus Städtebauförderung	0,00 €	2/3 der Differenz von Kosten V2a abzügl. Kosten V1, also 4,2 abzügl. 1,2 gleich 3 Mio davon 2/3 gleich 2.000.000,00 €	2/3 der förderfähigen Gesamtkosten gleich 2.826.413,00	2/3 der förderfähigen Gesamtkosten gleich 1.832.447,42
Vorsteuerabzug	0,00 €	111.755,00 €	111.755,00 €	71.500,00 €
Zuschuss Jülich (Wärme)		64.728,00 €	64.728,00 €	65.220,00 €
<b>Eigenanteil Stadt</b>	<b>1.105.600,00 €</b>	<b>1.039.137,00 €</b>	<b>1.236.724,00 €</b>	<b>779.504,00 €</b>