

## Niederschrift

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Bürgerhaus-Ausschusses  
(4. Sitzung) gemeinsam mit dem Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt  
(41. Sitzung) der Stadt Schortens

---

**Sitzungstag:** Dienstag, 08.12.2020

**Sitzungsort:** Bürgerhaus Schortens, Bürgerhaus Schortens,  
Weserstraße 1, 26419 Schortens

**Sitzungsdauer:** 17:00 Uhr bis 17:15 Uhr

**Anwesend sind:**

**Bürgerhaus-Ausschuss:**

Ausschussvorsitzender  
RM Manfred Buß

Ausschussmitglieder  
RM Kirsten Kaderhandt  
RM Heide Bastrop  
RM Udo Borkenstein  
RM Thomas Eggers  
RM Michael Fischer  
RM Janto Just  
RM Wolfgang Ottens  
RM Ralf Thiesing

Gäste  
RM Stephan Heiden

**Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt:**

Ausschussvorsitzender  
RM Michael Fischer

Ausschussmitglieder  
RM Thomas Labeschautzki  
RM Janto Just  
RM Kirsten Kaderhandt  
RM Dieter Köhn  
RM Wolfgang Ottens  
RM Elfriede Schwitters  
RM Ralf Thiesing  
RM Jörg Even

Von der Verwaltung nehmen teil:  
Bürgermeister Gerhard Böhling  
StAR Anke Kilian

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

RM Buss führt die Sitzung. Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Zahl der anwesenden Ausschussmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest.

3. Feststellung der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende legt dar, dass ein Antrag der „Freien Bürger“ vorliegt. RM Just begründet den Antrag.

Nachdem BM Böhling erläutert, dass der Antrag nicht fristgerecht eingegangen ist und der Ausschuss den Antrag im Eilfalle auf die Tagesordnung nehmen könnte, hier aber kein Eilfall vorliege und zudem noch eine Darstellung zu den finanziellen Auswirkungen der einzelnen Varianten erfolgen wird, zieht RM Just seinen Antrag zurück und die Tagesordnung wird wie vorliegend festgestellt.

4. Genehmigung der Niederschrift vom 06.10.2020 - öffentlicher Teil

Die Niederschrift wird genehmigt.

#### Hinweis der Verwaltung:

Es erfolgt eine redaktionelle Änderung der Niederschrift vom 06.10.20, da RM Heiden versehentlich als anwesendes Ausschussmitglied in der Niederschrift aufgeführt wurde.

5. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

6. Umgestaltung Bürgerhausvorplatz **SV-Nr. 16//1387/2**

In der Sitzung am 06.10.2020 wurde die Umgestaltungsvariante in Beton- und Klinkeroptik in der Shared Space Variante vorgestellt. Ferner ist eine Erhaltungsvariante vorgestellt worden, die das Architekturbüro Selugga erarbeitet hat.

In dieser Variante soll der Klinker aufgrund seiner Wertigkeit und schönen Gestaltung weitestgehend erhalten bleiben, es soll keine Betonoptik geben, dafür aber eine farblich gekennzeichnete Sichtachse

von der Menkestraße zum Bürgerhaus, die Parkflächen werden übersichtlicher gekennzeichnet und die bodengleiche Anpassung an die Umgebung wird erhalten bleiben.

Diese Variante wird nach jetziger Kostenschätzung mit 279.000,00 € beziffert, wovon 2/3 aus der Städtebauförderung finanziert werden können. Das restliche Drittel wird, vertraglich abgesichert, durch den Hotelinvestor getragen. Die Gefahr, dass keine Beträge durch die Städtebauförderung getragen werden, besteht nicht.

Der Ausschussvorsitzende lässt jeweils getrennt voneinander den Bürgerhausausschuss und den Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Es ergeht jeweils einstimmig folgender Beschlussvorschlag:

**Der Verwaltungsausschuss möge beschließen:**

Die Umgestaltung des Bürgerhausvorplatzes wird entsprechend der „Selugga-Variante“ beschlossen.

7. Anfragen und Anregungen:

Es werden keine Anfragen gestellt.

Schortens, 09.12.2020

Ausschussvorsitzender

Bürgermeister

Protokollführerin