Nachdem - insbesondere mit Blick auf das TCN-Gelände und den JadeWeserPark - Lärmpegelberechnungen durchgeführt wurden, die Wohnen an dieser Stelle zulassen, wird die IDB Oldenburg nunmehr ein erstes Konzept für das neue ca. 2 ha große Wohnbaugebiet an der Olympiastraße in Roffhausen erstellen. Das Verfahren soll im Mai im Fachausschuss beginnen.