



39/15

140/37

Rheinstraße

159/76

140/39

140/42

Bürgerhaus

153/22

19

140/22

141/27

159/79

141/28

972 m²

141/21

208 m²

782 m²

141/23

Weserstraße

153/28

PKW

Postamt

Stellplätze

141/26

1345/1

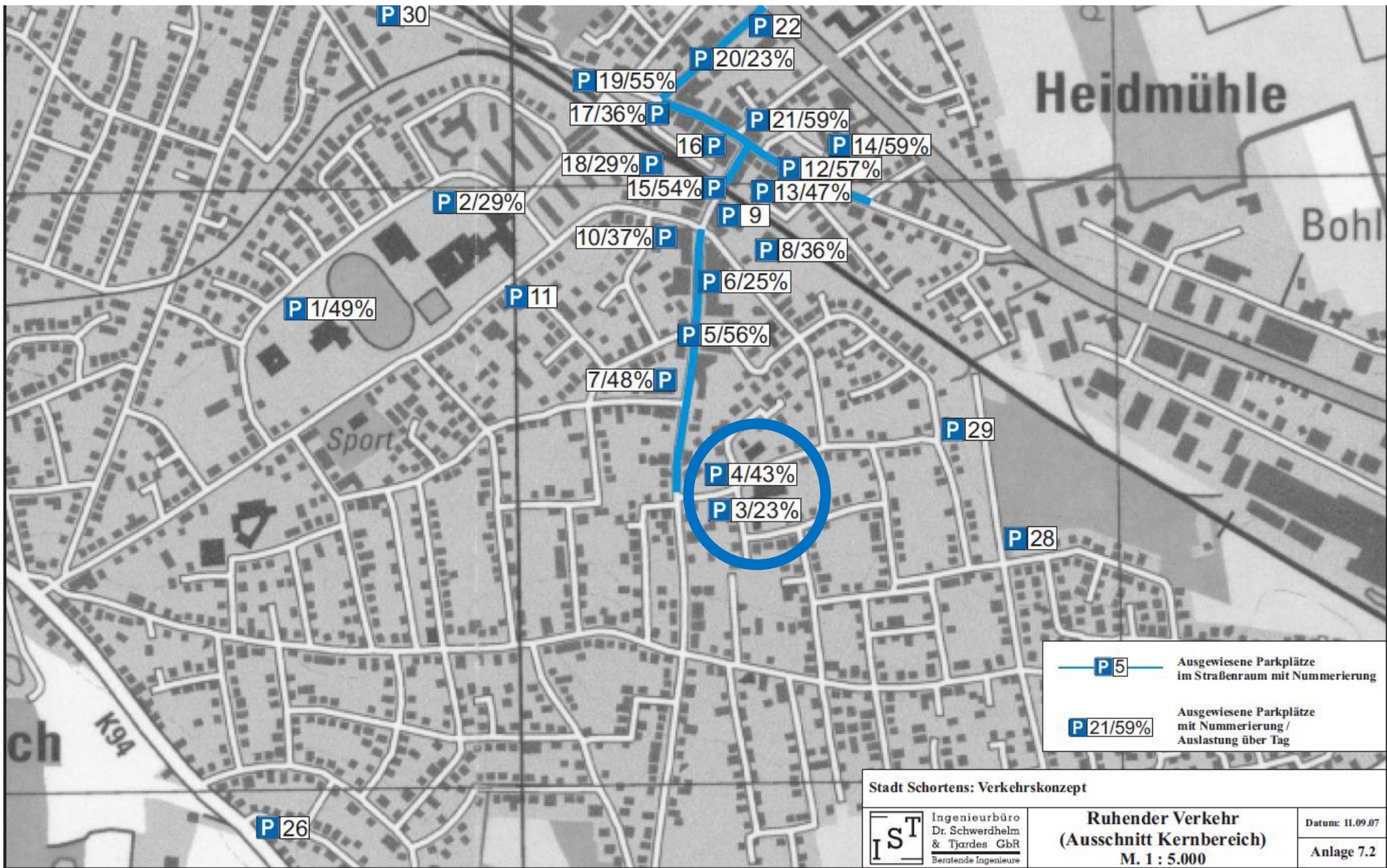
146/14

153/21

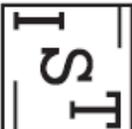
153/35

146/15

146/18



Sämtliche Zeichnungen bleiben geistiges Eigentum des Planherstellers. Sämtliche vom Auftragnehmer an den Auftraggeber überlassenen Unterlagen dürfen ohne vorherige Genehmigung des Auftragnehmers weder veröffentlicht, vervielfältigt oder geändert werden.



Ingenieurbüro
Dr. Schwerdteln
& Tjardes GbR
Beratende Ingenieure

Ruhender Verkehr Übersicht der Parkplätze

Anlage 7.3

Datum: 04.02.08

Stadt Schortens: Verkehrskonzept zur Stadtentwicklung

Parkplatz	Stellplätze			Beschränkungen, Sonstiges
	Normal	Zz 1044-10	Zeichen 229	
1 Beethovenstraße, Aquatoll	86	2		
2 Beethovenstraße, Sporthalle	26			
3 Rheinstraße/ Weserstraße, Bürgerhaus	64	3		
4 Rheinstraße/ Weichselstraße	27			
5 Menkestraße, zwischen Rhein- und Jadestr., beidseitig	51			Parkdauer 2h, Parkscheibe, im Seitenstreifen
6 Menkestraße, nahe Netto	60	4	1	Parkdauer 2h, Parkscheibe; zus. 4 Stellpl. für Anwohner
7 Menkestraße, Ecke Elsa-Brändströmstraße	47	1		Privatparkplatz Supermarkt und Elektrogeschäft
8 Jadestraße	170	4		Privatparkplatz Arztpraxis, Supermarkt, andere Firmen
9 Ausfahrt Rossmann	4			Privatparkplatz Drogerie
10 Mühlenweg/ Am Brumidik	27	2		Privatparkplatz Versicherung, Anwohner, Bank
11 Mühlenweg*	170	2		Privatparkplatz Supermarkt
12 Oldenburger Straße, zwischen J.-Warner-Weg und Bahnhofstraße	46	1		beidseitig
13 Müller-Thaden-Weg	18	1		hinten der Gaststätte/ Apotheke
14 Grön Winkel/ Rathaus	55	1		Parkplatz Polizei und Verwaltung
15 Menkestraße, zwischen Alte Ladestraße und Oldenburger Straße	13	2		
16 Alte Ladestraße/ Menkestraße	5			Privatparkplatz Einrichtungshaus
17 Alte Ladestraße/ Bahnhofstraße	30			
18 Mühlenweg/Menkestraße (Getränkemarkt)	70	2		
19 am Bahnhof (Jeversche Straße)	25	1	2	2 Stellplätze begrenzt auf 2h
20 Bahnhofstraße	20			
21 Heinrich-Tönjes-Straße*	21			halb Privat, halb nicht gekennzeichnet
22 Bahnhofstraße/ B210 *	138	3		Privatparkplatz Supermarkt
23 Geschwister-Scholl-Straße	30			Privatparkplatz Möbelhaus
24 Campingplatz/ Am Freibad	53			
25 Am Freibad (Tennisanlage)*	28			
26 Amselweg*	8			Abfallcontainer
27 Eilkestraße	24		1	Abfallcontainer blockieren drei weitere Stellplätze
28 Karl-Carstens-Straße*	12			
29 Pregelstraße/ Rheinstraße	10			
30 Jeversche Straße/ Wohnpark	36			In Spielstraße
31 Roffhausen Feldweg	12			In Spielstraße
32 Roffhausen Ulmenweg	47			
33 Roffhausen, Olympiastraße*	20			begrenzt auf 1h
34 Sillenstede, Artur-Eder-Platz (Dicktonnenstraße)*	36			versteckt im Nebennetz, nicht ausgeschildert
35 Glarum, an der Grundschule	35	2		versteckt im Nebennetz, nicht ausgeschildert

64+27=91

Zz 1044-10 Behindertenparkplatz

zusätzlich zu normalen Stellplätzen

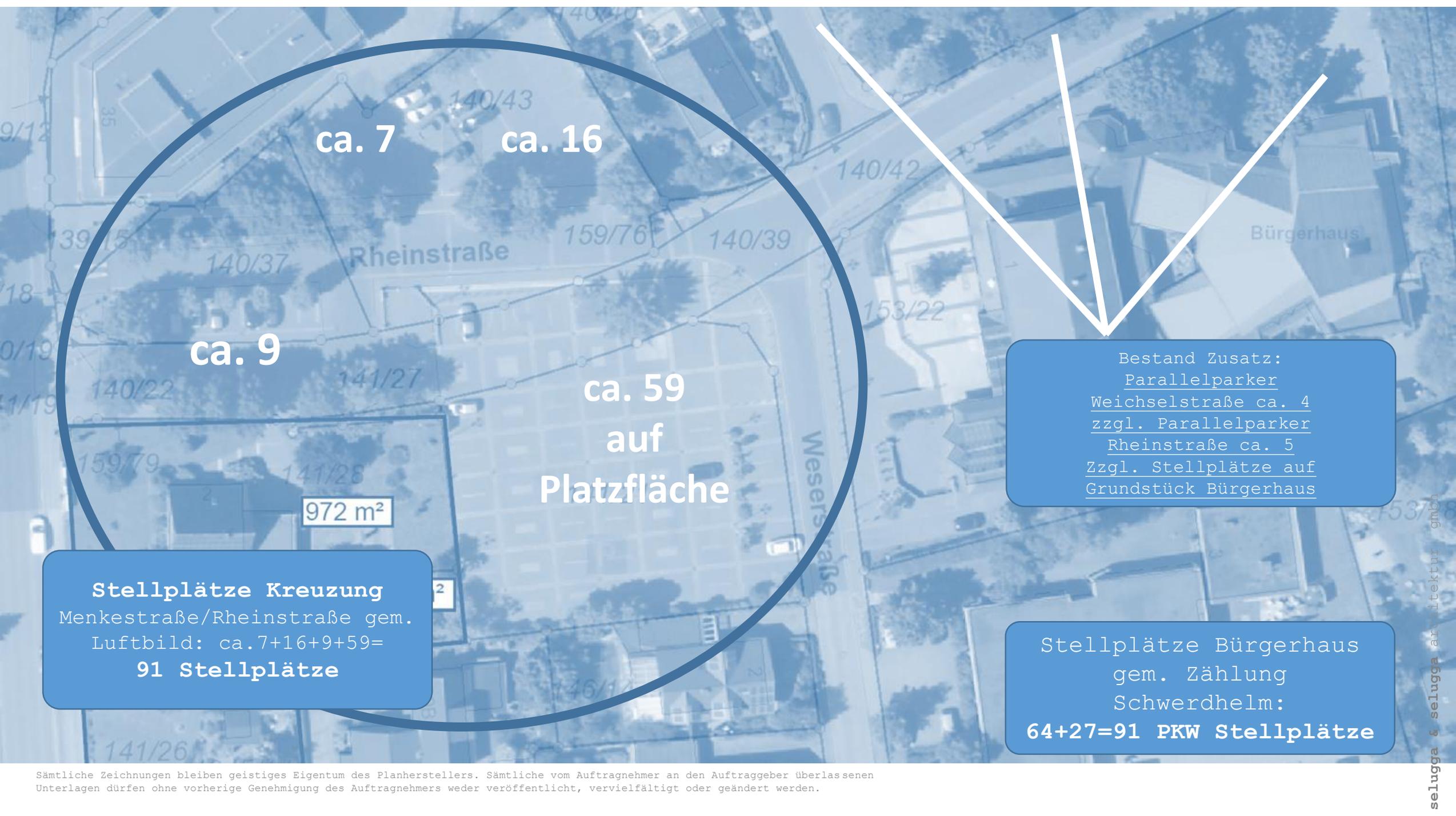
Z 229 Taxenstand

zusätzlich zu normalen Stellplätzen

* Anzahl Stellplätze geschätzt, da (teilweise) keine Markierungen vorhanden

1 Parkplatz im 2h-Intervall gezählt

Quelle: eigene Erhebungen



ca. 7

ca. 16

ca. 9

ca. 59
auf
Platzfläche

972 m²

Stellplätze Kreuzung

Menkestraße/Rheinstraße gem.

Luftbild: ca. 7+16+9+59=

91 Stellplätze

Bestand Zusatz:
Parallelparker
Weichselstraße ca. 4
zzgl. Parallelparker
Rheinstraße ca. 5
Zzgl. Stellplätze auf
Grundstück Bürgerhaus

Stellplätze Bürgerhaus
gem. Zählung
Schwerdhelm:
64+27=91 PKW Stellplätze

Bestand

139
12

139
19

140
15

140
26

140
40

140
43

7
P

16

Rheinstraße

9

59

153
22

15
10

Stellplätze Kreuzung
Menkestraße/Rheinstraße gem.
Luftbild: ca. 7+16+9+59=
91 Stellplätze

Bestand Zusatz:
Parallelparker
Weichselstraße ca. 4
zzgl. Parallelparker
Rheinstraße ca. 5
Zzgl. Stellplätze auf
Grundstück Bürgerhaus

Stellplätze Bürgerhaus
gem. Zählung
Schwerdhelm:
64+27=91 PKW Stellplätze

PKW Stellplätze Hotel

Zimmeranzahl:
26 Doppel
2 Familienzimmer
6 Boarding
2 Mitarbeiter

Total 36 Zimmer á 2 Betten = 72 Betten

Richtzahlen für den Einstellplatzbedarf gem. Ausführungsbestimmung

6.3 Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe

1 Estpl. je 2 bis 6 Betten

für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach 6.1 / 6.2

d.h. im Schnitt 1 Stellplatz für 4 Betten:

18 Stellplätze für Hotelbetrieb

Zzgl. Restaurant:

6.1 Gaststätten von örtlicher Bedeutung

1 Estpl. je 8 bis 12 Sitzplätze

d.h. im Schnitt 1 Stellplatz für 10 Sitzplätze:

Bistro: 20 Sitzplätze + Restaurant 60 Sitzplätze + Gruppenraum 50 = 130 Plätz /

10= 13

Total: 18 + 13+ 4 = 31

Hotel inkl. Gastro

Notwendige PKW Stellplätze: 31

Stellplätze Bürgerhaus gem.

Zählung Schwerdhelm:

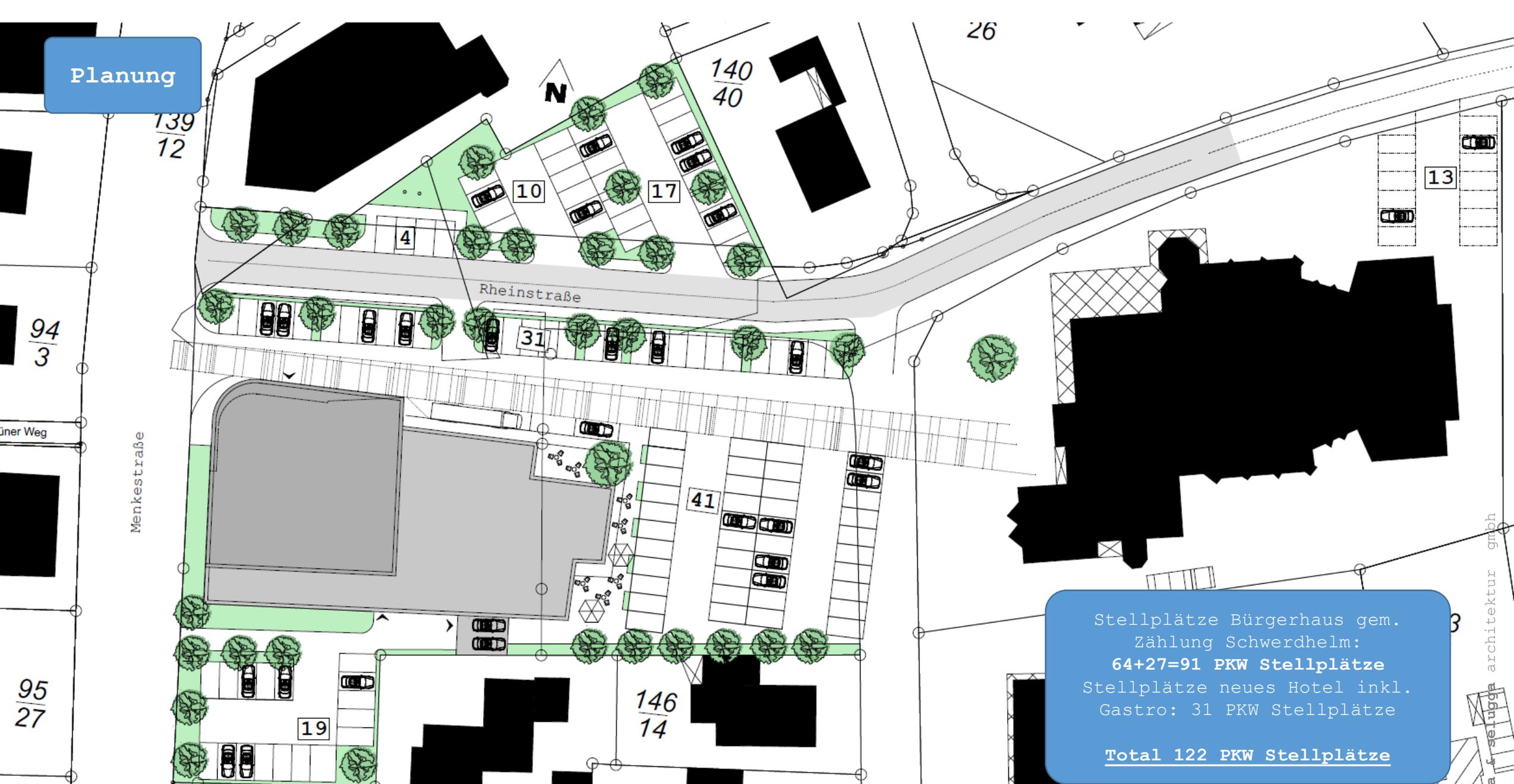
64+27=91 PKW Stellplätze

Stellplätze neues Hotel inkl.

Gastro: 31 PKW Stellplätze

Total 122 PKW Stellplätze

Planung



Sämtliche Zeichnungen bleiben geistiges Eigentum des Planherstellers. Sämtliche vom Auftragnehmer an den Auftraggeber überlassenen Unterlagen dürfen ohne vorherige Genehmigung des Auftragnehmers weder veröffentlicht, vervielfältigt oder geändert werden.

**Stellplätze Kreuzung
Menkestraße/Rheinstraße**
geplant: $4+10+17+31+19+41=$
122 Stellplätze



Bestand Zusatz:
Parallelparker
Weichselstraße ca. 4
zzgl. Parallelparker
Rheinstraße ca. 5
Zzgl. Stellplätze auf
Grundstück Bürgerhaus

**Hinweis: im rückwärtigen
Bereich Bürgerhaus lassen sich
zusätzliche Stellplätze
ausweisen**

Stellplätze Bürgerhaus gem.
Zählung Schwerdhelm:
64+27=91 PKW Stellplätze
Stellplätze neues Hotel inkl.
Gastro: 31 PKW Stellplätze

Total 122 PKW Stellplätze



Sämtliche Zeichnungen bleiben geistiges Eigentum des Planherstellers. Sämtliche vom Auftragnehmer an den Auftraggeber überlassenen Unterlagen dürfen ohne vorherige Genehmigung des Auftragnehmers weder veröffentlicht, vervielfältigt oder geändert werden.

Fazit:

durch den Bau des Hotels und die Ausweisung von 31 notwendigen Stellplätzen kommt es zu keiner Reduktion der öffentlichen PKW Stellplätze am Bürgerhaus [Kreuzung Menkestraße/Rheinstraße]

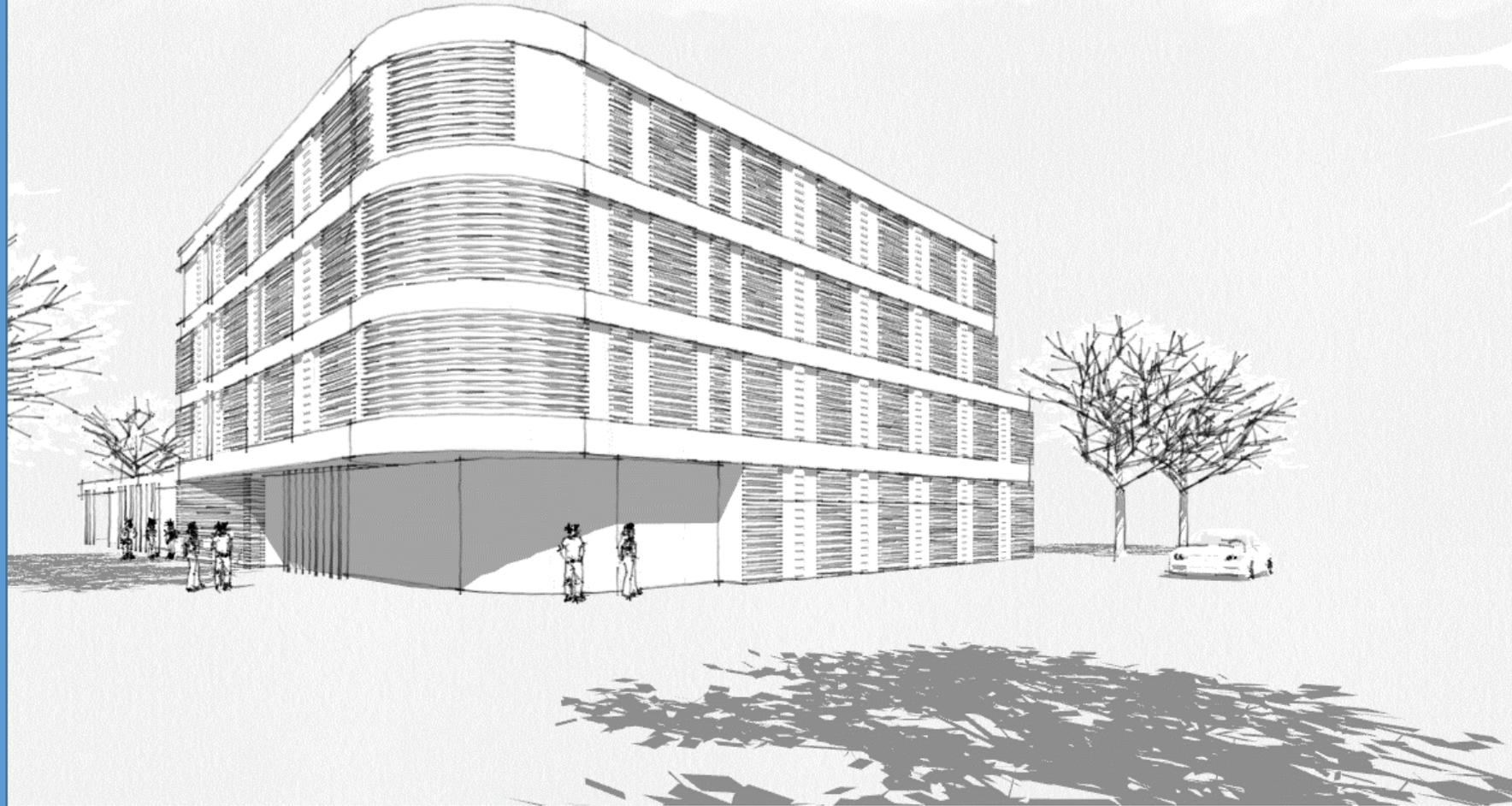
S O N D E R N

effektiv zu einer Vergrößerung des Stellplatzangebotes!

Hintergrund: nur 19 der 31 notwendigen Stellplätze des Hotels sollen im Bereich eines beschränkten Parkplatzes liegen:

Bei Veranstaltung stehen somit 12 zusätzliche Stellplätze zur Verfügung!

Ferner lassen sich im Zuge des Umbaus des Bürgerhauses weitere Stellplätze im rückwärtigen Bereich des Bürgerhauses ausweisen.



Selugga & Selugga
Architektur GmbH
Zeughausstraße 79
26121 Oldenburg
www.selugga-selugga.net