

Begründung:

Am 15.08.2018 hat der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zur Neuaufstellung des vorgenannten B-Planes gefasst.

Die Aufstellung eines Bebauungsplanes im Gebiet zwischen Klosterweg und Diekenweg dient der Schaffung von Bauland.

Aufgrund des am 27.02.2019 im Ausschuss Planen, Bauen und Umwelt vorgestellten Planvorentwurfes wurde die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3, Abs. 1 BauGB beschlossen, welche dann in der Zeit vom 29.07.2019 – 23.08.2019 durchgeführt wurde.

Die eingegangenen Stellungnahmen werden in der Sitzung erläutert.

Der erarbeitete Entwurf wird ebenfalls in der Sitzung vorgestellt.

Nach Anerkennung der Abwägungen sowie des Planentwurfes wird die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt wird. Gleichzeitig wird eine Beteiligung der nachbarlichen Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB erfolgen.