Begründung:

Am 15.05.2019 hat der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zur Neuaufrstellung des vorgenannten B-Planes gefasst.

Mit der Neuaufrstellung soll eine Nachverdichtung des Gebietes erreicht werden. Große, im Altplan S11 Graftchaft / Dahlienweg von 1971 dargestellte, nicht überbaubare Flächen werden zurückgenommen, so dass eine größere Ausnutzbarkeit der zu bebauenden Flächen gegeben sein wird.

Insbesondere im Süd-Osten des Gebietes besteht erhebliches Nachverdichtungspotenzial.

Das Planungsbüro Diekmann, Mosebach und Partner hat einen Entwurf erarbeitet, der in der Sitzung am 12.09.2019 vorgestellt wird.

Nach Anerkennung dieses Planentwurfes wird die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt. Gleichzeitig wird eine Beteiligung der nachbarlichen Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB erfolgen.