Begründung:

Am 05.12.2018 hat der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zur Neuaufstellung des vorgenannten B-Planes gefasst.

Der Bebauungsplan „Sillenstede West“ mit der bisherigen Kennzeichnung „S2“ soll neu gefasst werden. Der Plan aus dem Jahr 1976 enthält eine Änderung aus dem Jahr 1994, eine erste vereinfachte Änderung aus dem Jahr 1979 und eine zweite vereinfachte Änderung aus dem Jahr 1980. Insgesamt sollen alle Pläne (der Ursprungsplan und drei Änderungspläne) zu einem neuen Bebauungsplan mit aktuellen, zeitgemäßen Festsetzungen zusammengefasst werden.

Die Grundschule Sillenstede wird inklusive Parkplatzfläche als Fläche für den Gemeinbedarf festgesetzt und in seiner Nutzung beordnet.

Hierfür hat das Planungsbüro einen Vorentwurf erarbeitet.

Der Bebauungsplan Nr. 146 „Sillenstede West“ und die 15. FNP Änderung werden im Parallelverfahren gem. § 8 (3) BauGB aufgestellt.

Nach Anerkennung dieses Planvorentwurfes wird die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt.