

Stadt Schortens

Beschlussvorlage

SV-Nr. 16//0866/1

Status: öffentlich

Datum: 01.08.2019

Fachbereich:	Fachbereich 4 Bauen, Planen, Umwelt
--------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt	28.08.2019	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	10.09.2019	zum Beschluss

14. Flächennutzungsplanänderung – Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB und Anerkennung des Planvorentwurfes und Einleitung der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3(1) Baugesetzbuch (BauGB)

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellungsbeschluss für die 14. FNP-Änderung wird gem. § 2 (1) BauGB gefasst. Gleichzeitig wird der Planvorentwurf unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt.

Als nächstes wird die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Begründung:

Es wird Bezug genommen auf die SV 16//0866. Die für den Ausschuss Planen, Bauen und Umwelt am 15.05.2019 vorgesehene Sitzungsvorlage wurde wegen noch anstehender Gespräche mit einem Investor von der Tagesordnung genommen.

Die 14. FNP-Änderung steht in Zusammenhang mit der Überarbeitung des Bebauungsplanes Nr. 70 „Menkestraße“. In Teilen ist der Flächennutzungsplan anzugleichen.

Die betreffenden Flächen werden anhand des Entwurfs der FNP-Überarbeitung in der Sitzung erläutert.

Nach Anerkennung dieses Planvorentwurfes wird die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt. Gleichzeitig wird eine Beteiligung der nachbarlichen Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja / nein

Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten): 5.000,00 €

Produkt- bzw. Investitionsobjekt: P1.5.1.1.001

Anlagen
Planentwurf

A. Kilian
Stellv. Fachbereichsleiterin

A. Müller
Allgemeine Vertreterin
des Bürgermeisters