Begründung:

Am 03.11.2018 hat der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zur Aufstellung des vorgenannten B-Planes gefasst.

Das Gebiet nördlich der Jeverschen Straße, östlich Moorwarfer Gastweg und südlich Siebetshäuser Weg bietet Nachverdichtungspotenzial zum Zwecke der Wohnbebauung.

Aus diesem Grund hat der Eigentümer der Flächen einen Antrag auf Aufstellung des Bauleitplanes gestellt.

Da das Gebiet mit einer Fläche von insgesamt 0,75 ha in die Zulässigkeit des § 13a Baugesetzbuch (BauGB) fällt und das Gebiet der Innenentwicklung dient, wird der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren aufgestellt.

Das Planungsbüro Diekmann, Mosebach und Partner hat einen Planentwurf erarbeitet, der in der Sitzung vorgestellt wird.

Nach Anerkennung dieses Entwurfes wird die öffentliche Bürgerbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt. Gleichzeitig wird eine Beteiligung der nachbarlichen Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB erfolgen.