

| Abteilung/FB | Datum | Status |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Fachbereich 21 | 27.02.2019 | öffentlich |

Az: 21-02 B-Plan Nr. 140 „Spiekerooger Straße“

Beratungsfolge:

Sitzungsdatum:

| | | |
|---|------------|----------------|
| Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt | 13.03.2019 | zur Empfehlung |
| Verwaltungsausschuss | 26.03.2019 | zum Beschluss |

**B-Plan Nr. 140 „Spiekerooger Straße“ –
Anerkennung des Planentwurfes und Einleitung der
Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB)**

Beschlussvorschlag:

Der Planentwurf des im Betreff genannten Bebauungsplanes wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt.

Als nächstes wird die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt.

Begründung:

Am 09.05.2018 hat der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zur Neuaufstellung des vorgenannten B-Planes gefasst.

Mit der Neuaufstellung sollen die zurzeit noch rechtsgültigen Bebauungspläne „Klosterneuland“ überarbeitet werden. Textliche Festsetzungen werden angepasst (Mindestgrundstücksgröße entfällt), nicht überbaubare Bereiche werden verkleinert und die rückwertige Bebauung soll erleichtert werden.

In der Zeit vom 27.12.2018 – 28.01.2019 hat die frühzeitige Bürgerbeteiligung stattgefunden.

Die eingegangenen Stellungnahmen werden in der Sitzung vorgestellt.

Das Planungsbüro „plankontor-staedtebau“ aus Oldenburg hat einen Entwurf erarbeitet, der in der Sitzung am 13.03.2019 vorgestellt wird.

Nach Anerkennung dieses Planentwurfes wird die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt. Gleichzeitig wird eine Beteiligung der nachbarlichen Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja

Kosten: 18.900,00 €

Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten):

Direkte jährliche Folgekosten:

Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen:

Erfolgte Veranschlagung im Ergebnishaushalt/Finanzhaushalt:
ja / nein

Produkt- bzw. Investitionsobjekt:

Controlling-Vermerk:

./.

Anlagenverzeichnis:

A. Kilian
Stellv. Fachbereichsleiterin

G. Böhling
Bürgermeister