

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	19.03.2019	öffentlich

Az:

Beratungsfolge:

Sitzungsdatum:

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt	03.04.2019	zur Empfehlung
Ausschuss für Stadtmarketing, Kultur und Tourismus	03.04.2019	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	09.04.2019	zur Empfehlung
Rat	25.04.2019	zum Beschluss

Vorstellung der Planung zur Neugestaltung und Modernisierung des Bürgerhauses

Beschlussvorschlag:

Die in der gemeinsamen Sitzung des Ausschusses für Planung, Bauen und Umwelt und des Ausschusses für Stadtmarketing, Kultur und Tourismus vom 03.04.2019 vorgestellte Planung wird anerkannt.

Begründung:

Nach der Vorstellung der Planungen in der interfraktionellen Sitzung am 05.03.2019 sollen nunmehr die weiteren Planungsschritte vorgenommen werden. Das Planungsbüro MRO aus Oldenburg wird die Planung in der Sitzung vorstellen.

Das Bürgerhaus soll grundlegend modernisiert werden. Die Ausmaße des Gebäudes werden nach vorne hin vergrößert in der Art, dass der Eingangsbereich und die Bücherei ausgeweitet werden.

Die Bücherei erhält mehr deutlich Fläche. Die geteilten Ebenen werden aufgelöst.

Der Eingangsbereich des Bürgerhauses wird durch einen Windfang vergrößert. Der Ticketverkaufsraum erhält mehr Fläche sowie ein angrenzendes Büro. Der Gastronomiebereich bekommt einen zusätzlichen Lagerraum.

Das Atrium wird in seiner Funktionalität aufgehoben, um den Thekenbereich weiter in Richtung Veranstaltungsraum zu verschieben. Das entspannt die Gastronomie in den Veranstaltungspausen. Die Seitensäle werden davon nicht beeinträchtigt.

Der Aufenthaltsbereich seitlich der Gastronomie zur Rheinstraße hin wird erweitert. Der achteckige Anbau wird entfernt. Der große Saal wird in seiner Funktionalität erhalten bleiben. Gleichwohl werden hier energetische Sanierungsmaßnahmen stattfinden. Die Bühne bekommt ein zusätzliches Lager.

Im Obergeschoss wird es weiterhin zwei Versammlungsräume geben, wovon einer teilbar ist. Diese werden aber aufgrund des geänderten Grundrisses und der Erweiterung zum Eingang hin etwas anders als heute angeordnet sein.

Im Obergeschoss wird es einen großen Bereich für die technischen Anlagen geben. Ferner wird es zur Rheinstraße hin ein Treppenhauseinbau geben.

Im gesamten Haus werden Wärmeversorgungsanlage, Lüftungsanlage, Elektroinstallationen und Technikanlagen neu gemacht.

Insgesamt werden Fenster, Fassade und Dach erneuert. Zusätzlich soll die WC Anlage saniert werden

Die Umsetzung der Baumaßnahme soll in vier Bauabschnitten erfolgen:

1. Bauabschnitt:
Umbau und Erweiterung Bücherei / Eingang
2. Bauabschnitt
Sanierung Zuschauerraum
3. Bauabschnitt
Schließen des Innenhofes /
Umbau Theke / Gastronomiebereich
4. Bauabschnitt
Sanierung WC Räume EG
Räume 1. Obergeschoss

Die Bruttobaukosten der einzelnen Bauabschnitte belaufen sich auf 3.030.000,00 € für die Bücherei, 1.430.000,00 € für die Sanierung des großen Saales, 1.440.000,00 € für den Gastronomiebereich und 920.000,00 € für die Sanierung der WC.

Die mögliche Finanzierung der Bauabschnitte ist aus beigefügtem Finanzierungsplan zu ersehen.

Weitere Möglichkeiten der Förderung aus Förderprogrammen (z. B. über die NBank) werden von der Verwaltung geprüft und entsprechend in Anspruch genommen. Förderfähige Programme gibt es zurzeit z. B. bei der Lüftungstechnik, Heiztechnik oder der Belichtungstechnik.

Finanzielle Auswirkungen:

Siehe Text der Begründung.

Controlling-Vermerk:

./.

Anlagenverzeichnis:

Bürgerhaus Schortens - Ansicht West

Bürgerhaus Schortens - DG-Schnitt

Bürgerhaus Schortens - Grundriss EG
Bürgerhaus Schortens - Grundriss KG
Bürgerhaus Schortens - Grundriss OG
Kostenschätzung 1.BA Bücherei
Kostenschätzung 2.BA Zuschauerraum
Kostenschätzung 3.BA Patio, Theke, Küche
Kostenschätzung 4.BA WC Anlagen, Räume OG
Kostenzusammenstellung
Finanzierungsplan

A. Kilian
Stellv. Fachbereichsleiterin

G. Böhling
Bürgermeister