

**CDU****Fraktion im Rat der Stadt Schortens**

**Stadt Schortens**  
Bürgermeister Gerhard Böhling  
Per Mail

Axel Homfeldt – Vorsitzender-  
Klein-Ostierner-Weg 8 - 26419 Schortens

Tel.: (04461) 7478815  
Mobil: (0151) 12 66 74 94  
Mail: info@homfeldt.de  
Web: www.cdu-schortens.de

Datum: 15. Januar 2019

### **Antrag**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

Die CDU Fraktion beantragt:

Die Verwaltung erarbeitet einen Masterplan Gebäudeunterhaltung für alle im städtischen Besitz befindlichen Gebäude.

Begründung:

In den letzten Jahren wurden in der Stadt durch die Investitionen in bereits vorhandene Gebäude oder zur Errichtung neuer Gebäude erhebliche Vermögenswerte geschaffen. Die Bildung einer derartigen Infrastruktur beinhaltet aus Sicht der CDU auch die Verpflichtung, mit Steuermitteln errichtete Gebäude zu pflegen und in ihrem Wert zu erhalten, damit auch - für künftige Generationen - die langfristige Nutzbarkeit gesichert wird.

Ziel eines effizienten und zukunftsorientierten Gebäudemanagements muss der Erhalt von Vermögenswerten und der Abbau des Sanierungsstaus bei den städtischen Gebäuden sein. Jede erforderliche Investition, die heute unterlassen wird, führt künftig zu überproportional erhöhten Folgekosten.

Der Masterplan soll daher alle Gebäude im Eigentum der Stadt Schortens systematisch erfassen und in seinem Zustand bewerten, um für jedes Objekt eine solide Grundlage zu haben, die die notwendigen Unterhaltungsmaßnahmen und den dafür erforderlichen Finanzierungsbedarf beinhaltet. Unter Berücksichtigung einer jährlichen Fortschreibung des Masterplans in den Folgejahren, dient dieser im Rahmen der Haushaltsberatungen zur Orientierung aller Fraktionen und zur Priorisierung der anstehenden Investitionsmaßnahmen und stellt gleichzeitig Transparenz für die Öffentlichkeit her.

Mit freundlichen Grüßen

Axel Homfeldt  
Fraktionsvorsitzender

Andreas Bruns