

<u>Abteilung/FB</u>	<u>Datum</u>	<u>Status</u>
Fachbereich 21	15.01.2019	öffentlich

**Az:** 21-02 B-11 "Sylter Straße"

**Beratungsfolge:**

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt  
Verwaltungsausschuss

**Sitzungsdatum:**

30.01.2019  
12.02.2019

zur Empfehlung  
zum Beschluss

**B-Plan Nr. 11 „Sylter Straße“****– Anerkennung des Planvorentwurfes und Einleitung der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB)****Beschlussvorschlag:**

Der Planvorentwurf wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt.

Als nächstes wird die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt.

**Begründung:**

Am 09.05.2018 hat der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zur Neuaufrstellung des vorgenannten B-Planes gefasst.

Die bereits in diesem Gebiet bestehenden Bebauungspläne werden neu gefasst, da die seinerzeit beschlossenen textlichen Festsetzungen nicht mehr umsetzbar sind.

Die in diesem Bereich mehrfach erteilten Befreiungen zeigen ein geändertes Wohnverhalten, welches als Ziel der Städteplanung umgesetzt werden soll.

Ziel der Neufassung ist neben der Aktualisierung auch die Nachverdichtung innerstädtischer Flächen, um Ressourcen im Außenbereich weitestgehend zu sparen.

Das Planungsbüro Diekmann, Mosebach und Partner hat nun einen Entwurf erarbeitet, der in der Sitzung vorgestellt wird.

Nach Anerkennung dieses Planvorentwurfes wird die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt wird. Gleichzeitig wird eine Beteiligung der nachbarlichen Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB erfolgen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

ja

Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten): Kosten: 27.500,00 €

Direkte jährliche Folgekosten:

Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen:

Erfolgte Veranschlagung im Ergebnishaushalt/Finanzhaushalt:  
ja / nein

Produkt- bzw. Investitionsobjekt:

**Controlling-Vermerk:**

./.

**Anlagenverzeichnis:**

Planvorentwurf B-Plan Nr. 11 „Sylter Straße,,

A. Kilian  
Sachbearbeiterin

T. Kramer  
Fachbereichsleiter

G. Böhling  
Bürgermeister