

Bericht:

Sachstandsbericht Baumaßnahme „Aqua Fit & Energiezentrale“

Vergabesituation:

Das Gewerk: Umkleiden und Tischlerarbeiten wurde am 16.08.2018 submitiert. Derzeit läuft die rechnerische und fachliche Bewertung/Prüfung bei den Ausschreibungsunterlagen und es wird zeitnah zur Beauftragung in den Verwaltungsausschuss gegeben. Es gab insgesamt 5 Angebote und alle lagen unter der Kostenschätzung.

Allgemeine Situation:

Derzeit werden 24 verschiedene Gewerke auf der Baustelle realisiert. Es sind die Schlüsselgewerke: Trockenbau, Wärmedämmung TGA, Malerarbeiten, Fliesenarbeiten, Estricharbeiten, Putzarbeiten, Abdichtungsarbeiten, Fassadenbau, erweiterter Rohbau, Heizung, Sanitär, Elektro, Gerüstbau, erweiterte Betonsanierung, Raumluftechnik, Sauna, Elektro/Sauna, MSR Technik, Kasse, Dachabdichtung, Schwimmbadtechnik, Edelstahlarbeiten, Hubbodenbau und Schlosserarbeiten. Die folgenden Gewerke werden parallel werkseitig vorbereitet und stehen mittelbar an.

Diese erweiterten Betonsanierungsarbeiten im Bereich der Becken werden kurzfristig abgeschlossen. Nach den Aushärtungszeiten des Sanierungsbetons sind die Abdichtungsarbeiten in der 1. Oktoberwoche mit dem „Steulersystem“ (eine spezielle Bäderabdichtung) vorgesehen, daran schließen sich die Fliesenarbeiten an. Nach bisheriger Zeitplanung sollen die Fliesenarbeiten bis zum 01.12.2018 abgeschlossen sein. In diesem Zusammenhang ist die Hubbodensanierung abgeschlossen. Die MSR Technik zur Einsteuerung in den Schwimmesterraum (SMR) wird zeitnahe verlegt werden

Der Bereich des Innenausbauens geht stetig voran, weite Teile der abgehängten Decken sind schon montiert; nunmehr stehen besonders die Trockenbauarbeiten in den Umkleiden an.

Im Bereich Elektrotechnik geht der Endausbau weiter; etwa 400 LED Leuchten werden ebenfalls bis November eingebaut sein.

Die Arbeiten am Lüftungssystem werden planmäßig Ende September / Anfang Oktober beendet sein.

Kleinere Rohbauarbeiten werden im Laufe des Bauablaufs vorgenommen werden, um bestimmte Wandabschnitte gem. Brandschutzkonzept zu verschließen.

Die Rohbauarbeiten der Energiezentrale sind begonnen worden, die Fundamente sind gegossen. Nunmehr wird in Kürze die Halle aufgestellt, damit die schon beauftragten „Großkomponenten“ aufgestellt werden. Um die „Testläufe“ in verschiedenen Bereichen (Sauna, Fußbodenheizung) vorzunehmen wird der Spitzenlastkessel vorinstalliert.