

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	26.07.2018	öffentlich

Az: 21-02 B-70 "Menkestraße"

Beratungsfolge:

Sitzungsdatum:

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt
Verwaltungsausschuss

15.08.2018
28.08.2018

zur Empfehlung
zum Beschluss

**B-Plan Nr. 70 „Menkestraße“ -
Anerkennung des Planentwurfes und Einleitung der frühzeitigen
Beteiligung gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB)**

Beschlussvorschlag:

Der Planvorentwurf zur Neufassung des B-Plans Nr. 70 "Menkestraße" wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt.

Als nächstes wird die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3(1) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4(1) BauGB durchgeführt.

Begründung:

Am 11.04.2018 hat der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zur Neuaufstellung des vorgenannten B-Planes gefasst, um mit Schaffung von Kerngebietsflächen die Ansiedlung von großflächigem Einzelhandel zu erleichtern. Ferner ist die Fläche für Gemeinbedarf „Tourist Info“ zu entfernen, da die Tourist Info einen neuen Standort in Schortens bekommen hat.

Weiterhin wird mit der Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 70 „Menkestraße“ der Geltungsbereich an den Geltungsbereich des neu erstellten Einzelhandelskonzeptes angepasst.

Das Planungsbüro Diekmann, Mosebach und Partner aus Rastede hat für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung einen Planentwurf erarbeitet, der in der Sitzung am 15.08.2018 vorgestellt wird.

Nach Anerkennung dieses Planentwurfes wird die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Finanzielle Auswirkungen:

entfällt

Controlling-Vermerk:

./.

Anlagenverzeichnis:

Planentwurf der Neufassung des B-Planes Nr. 70 „Menkestraße“

A. Kilian
Sachbearbeiterin

T. Kramer
Fachbereichsleiter

Anja Müller
allgemeine Vertreterin
des Bürgermeisters