

<b>Abteilung/FB</b>	<b>Datum</b>	<b>Status</b>
<b>Fachbereich 21</b>	<b>26.07.2018</b>	<b>öffentlich</b>

**Az:** 21-02 B-Plan Nr. 138 „Östlich Huntsteert“

**Beratungsfolge:**

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt  
Verwaltungsausschuss

**Sitzungsdatum:**

15.08.2018  
28.08.2018

zur Empfehlung  
zum Beschluss

**B-Plan Nr. 138 „Östlich Huntsteert“  
- Anerkennung des Planentwurfes und Einleitung der  
Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3(2) Baugesetzbuch (BauGB)**

**Beschlussvorschlag:**

Der ausgearbeitete Planentwurf zur Neuaufstellung des B-Plans Nr. 138 “Östlich Huntsteert“ wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt. Als nächstes wird die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt.

**Begründung:**

Am 14.02.2018 hat der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zur Neuaufstellung des vorgenannten B-Planes gefasst, um die rückwärtige Bebauung und somit die Verdichtung vorhandener Wohnbauflächen im Gebiet zu ermöglichen. Dem Flächennutzungsplan entspricht die Darstellung einer möglichen Wohnbebauung.

Das Planungsbüro NWP aus Oldenburg hat für die Öffentlichkeitsbeteiligung einen Planentwurf erarbeitet, der in der Sitzung am 15.08.2018 vorgestellt wird. Nach Anerkennung dieses Planentwurfes wird die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und der Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

entfällt

**Controlling-Vermerk:**

./.

**Anlagenverzeichnis:**

Begründung

Planentwurf der Neufassung des B-Planes Nr. 138 „Östlich Huntsteert“

A. Kilian  
Sachbearbeiterin

T. Kramer  
Fachbereichsleiter

Anja Müller  
allgemeine Vertreterin  
des Bürgermeisters