

<u>Abteilung/FB</u>	<u>Datum</u>	<u>Status</u>
Fachbereich 21	15.06.2018	öffentlich

Az: 21-02 B-24 „Grüner Weg,, 2. Änderung

Beratungsfolge:

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt

Sitzungsdatum:

27.06.2018

zum Beschluss

**2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Grüner Weg,, -
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB)**

Beschlussvorschlag:

Aufgrund der zur Sitzungsvorlage beigefügten Skizze wird der Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Grüner Weg“ gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) gefasst.

Begründung:

Der Bebauungsplan Nr. 24 „Grüner Weg“ wurde vom Rat der Stadt Schortens am 26.08.1976 als Satzung beschlossen.

Die Überarbeitung des Planes hat das Ziel, die innerstädtischen Flächen intensiver ausnutzen zu können. Dieses Ziel entspricht der Vorgabe des Bundesgesetzgebers innenstädtische Verdichtung voranzutreiben, um Außenbereichsflächen zu schonen. Die grundsätzliche Gebietstypik des allgemeinen Wohngebietes soll dabei erhalten bleiben.

Der im sich Gebiet befindliche Spielplatz wird ins allgemeine Wohngebiet integriert.

Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 6,5 ha und ist dieser Sitzungsvorlage als Skizze beigefügt.

Controlling-Vermerk:

./.

Anlagenverzeichnis:

Skizze Geltungsbereich

A. Kilian
stv. Fachbereichsleiterin

G. Böhling
Bürgermeister