S I T Z U N G S V O R L A G E **SV-Nr. 06/0115**

Abteilung/FB	Datum	Status
Abt. 2/FB 21	**04.04.2007**	**öffentlich**

Az:

Beratungsfolge:	**Sitzungsdatum:**	
Planungsausschuss	25.04.2007	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	08.05.2007	zum Beschluss

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 78 "Gewerbegebiet Roffhausen"

Abstimmungsergebnis ☐ Ja ☐ Nein ☐ Enthaltung

Beschlussvorschlag:
Der Bebauungsplan Nr. 78 „Gewerbegebiet Roffhausen“ ist im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) zu ändern. Die Verkehrsflächen der Roffhausener Landstraße und der K 97/Orbisstraße sind entsprechend den Planungen für einen Kreisverkehr für die Anbindung des interkommunalen Gewerbegebietes „JadeWeserPark“ anzupassen.

Der Geltungsbereich ist in der Anlage zur Sitzungsvorlage dargestellt.

Begründung:
Im Rahmen der Planung für die Erschließung/Anbindung des interkommunalen Gewerbegebietes „JadeWeserPark“ ist die Einrichtung eines Kreisverkehres geplant. Da diese Verkehrsflächen im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 78 „Gewerbegebiet Roffhausen“ und somit außerhalb des Zweckverbandsgebietes liegen, ist das Bebauungsplanverfahren durch die Stadt Schortens durchzuführen.

Da der Zweckverband Veranlasser dieser Planungsänderung ist, werden absprachegemäß die Kosten für dieses Bauleitplanverfahren vom Zweckverband übernommen.

SachbearbeiterIn/FachbereichsleiterIn:	**AbteilungsleiterIn:**	**Bürgermeister:**

Haushaltsstelle:	☐ **Mittel stehen zur Verfügung**	**UVP**
bisherige SV:	☐ **Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung** ☐ **Mittel stehen nicht zur Verfügung**	☐ **keine Bedenken** ☐ **Bedenken** ☐ **entfällt**