

Folgekostenberechnung Krippenneubau Oestringfelde

Jahr	Baukosten zzgl. Index	Bemessungs- grundlage	Gebäude- alter	Technik- anteil	Verschleiß	Instandhaltungs- kosten	Energie	Reinigung	Grundbe- sitzabgaben	Versicherung	gesamt	AfA	FK-Zinsen	gesamt inkl. AfA + Zinsen
1	997.000,00 €	1,20%	0,4	1,1	1,1	5.790,58 €	3.724,95 €	45.027,08 €	2.002,25	595,47	57.140,33 €	5.077,78	6.688,45	68.906,56
2	1.021.925,00 €	1,20%	0,4	1,1	1,1	5.935,34 €	3.797,59 €	46.152,76 €	2.002,25	603,47	58.491,40 €	5.077,78	6.613,30	70.182,48
3	1.047.473,13 €	1,20%	0,4	1,1	1,1	6.083,72 €	3.872,66 €	47.306,58 €	2.002,25	611,57	59.876,79 €	5.077,78	6.538,15	71.492,71
4	1.073.659,95 €	1,20%	0,4	1,1	1,1	6.235,82 €	3.950,27 €	48.489,24 €	2.002,25	619,78	61.297,36 €	5.077,78	6.463,00	72.838,13
5	1.100.501,45 €	1,20%	0,4	1,1	1,1	6.391,71 €	4.030,50 €	49.701,47 €	2.002,25	628,11	62.754,04 €	5.077,78	6.387,84	74.219,66
6	1.128.013,99 €	1,20%	0,4	1,1	1,1	6.551,51 €	4.113,46 €	50.944,01 €	2.002,25	636,54	64.247,77 €	5.077,78	6.312,69	75.638,24
7	1.156.214,34 €	1,20%	0,4	1,1	1,1	6.715,29 €	4.199,26 €	52.217,61 €	2.002,25	645,09	65.779,50 €	5.077,78	6.237,54	77.094,82
8	1.185.119,70 €	1,20%	0,4	1,1	1,1	6.883,18 €	4.288,00 €	53.523,05 €	2.002,25	653,75	67.350,23 €	5.077,78	6.162,39	78.590,39
9	1.214.747,69 €	1,20%	0,4	1,1	1,1	7.055,25 €	4.379,80 €	54.861,13 €	2.002,25	662,53	68.960,96 €	5.077,78	6.087,24	80.125,98
10	1.245.116,38 €	1,20%	0,4	1,1	1,1	7.231,64 €	4.474,77 €	56.232,66 €	2.002,25	671,43	70.612,74 €	5.077,78	6.012,09	81.702,61
11	1.276.244,29 €	1,20%	1	1,1	1,1	18.531,07 €	4.573,05 €	57.638,47 €	2.002,25	680,44	83.425,28 €	5.077,78	5.936,94	94.439,99
12	1.308.150,40 €	1,20%	1	1,1	1,1	18.994,34 €	4.674,75 €	59.079,44 €	2.002,25	689,58	85.440,36 €	5.077,78	5.861,79	96.379,92
13	1.340.854,16 €	1,20%	1	1,1	1,1	19.469,20 €	4.780,01 €	60.556,42 €	2.002,25	698,84	87.506,72 €	5.077,78	5.786,64	98.371,14
14	1.374.375,51 €	1,20%	1	1,1	1,1	19.955,93 €	4.888,97 €	62.070,33 €	2.002,25	708,22	89.625,71 €	5.077,78	5.711,48	100.414,97
15	1.408.734,90 €	1,20%	1	1,1	1,1	20.454,83 €	5.001,77 €	63.622,09 €	2.002,25	717,73	91.798,68 €	5.077,78	5.636,33	102.512,79
gesamt						162.279,41 €	64.749,80 €	807.422,35 €	30.033,75 €	9.822,55 €	1.074.307,86 €	76.166,67 €	92.435,87 €	1.242.910,40 €
						10.818,63 €	4.316,65 €	53.828,16 €	2.002,25 €	654,84 €	71.620,52 €	5.077,78 €	6.162,39 €	82.860,69 €