

REALISIERUNGSUNTERSUCHUNG SPORTHALLE SILLENSTEDE

Funktionale und bauliche Sanierung mit energetischer Erneuerung



MASSNAHMENBESCHREIBUNG MIT KOSTENSCHÄTZUNG

Pkt.	Massnahmenbeschreibung (Kurzform)	Menge/ Dim.	Einheitspreis	Gesamtpreis	Total gerundet
1. Bauabschnitt - Sanierung der äußeren Hülle					
1.1	Sanierung der gesamten Fassaden einschl. Wärmedämmmaßnahmen				
	Fundamentierungsarbeiten für Verblendmauerwerk	190,00 m	90,00 €	17.100,00 €	
	Ausblasdämmung Hohlschicht	1300,00 m ²	9,00 €	11.700,00 €	
	Wärmedämmung Fassaden	1300,00 m ²	25,00 €	32.500,00 €	
	Verblend- / Klinkermauerwerk ca. 3,0 m über Gelände	570,00 m ²	130,00 €	74.100,00 €	
	Verkleidungen - Fassade oberhalb 3,0 m mit Leichtmetall o. ä.	730,00 m ²	85,00 €	62.050,00 €	
	Trauf- / Ortanganpassung	280,00 m	120,00 €	33.600,00 €	
	Fallrohre / Einläufe / Entwässerung	1,00 Stck	7.000,00 €	7.000,00 €	
	Dach- Wandanschluss	90,00 m	80,00 €	7.200,00 €	
					245.250,00 €
1.2	Erneuerung der Verglasung Außenfenster / -türen				
	Erneuerung Fenster Nebenräume	36,00 m ²	600,00 €	21.600,00 €	
	Erneuerung Eingangelement	1,00 Stck	5.000,00 €	5.000,00 €	
					26.600,00 €

Pkt.	Massnahmenbeschreibung (Kurzform)	Menge/ Dim.	Einheitspreis	Gesamtpreis	Total gerundet
1.3	Sanierung der Dachflächen Abbruch Flachdachaufbauten Halle / Nebenräume Hallendach mit bituminöser Abdichtung / Wärmedämmung Anschlüsse, Durchdringungen etc. Schließen Lichtkuppelöffnungen Einbau Oberlichtband mit RWA Nebenraumdach mit bituminöser Abdichtung / Wärmedämmung Anschlüsse, Durchdringungen etc. Schutzmaßnahmen Innenbereich	1500,00 m ² 1100,00 m ² 1,00 pschl 35,00 Stck 1,00 pschl 400,00 m ² 1,00 pschl 1,00 pschl	20,00 € 100,00 € 2.000,00 € 80,00 € 28.000,00 € 100,00 € 2.000,00 € 8.000,00 €	30.000,00 € 110.000,00 € 2.000,00 € 2.800,00 € 28.000,00 € 40.000,00 € 2.000,00 € 8.000,00 €	222.800,00 €
1.4	Neubau einer Fluchtür in der Halle Wanddurchbruch Türanlage mit Prallschutz, Innen flächenbündig	1,00 Stck 1,00 Stck	1.500,00 € 4.500,00 €	1.500,00 € 4.500,00 €	6.000,00 €
1.5	Elektro Baustelleneinrichtung Aussenverkabelung Blitzschutz Notw. Erdarbeiten für den Blitzschutz	1,00 Stck 1,00 Stck 1,00 Stck 1,00 Stck	1.000,00 € 750,00 € 10.000,00 € 2.500,00 €	1.000,00 € 750,00 € 10.000,00 € 2.500,00 €	14.250,00 €
		gesamt		netto	514.900,00 €
		Baunebenkosten	22%		113.278,00 €
		gesamt		netto	628.178,00 €
		Mehrwertsteuer	19%		119.353,82 €
		gesamt		brutto	747.531,82 €
GESAMTKOSTEN EINSCHL. BAUNESENKOSTEN UND MWST					748.000,00 €

Pkt.	Massnahmenbeschreibung (Kurzform)	Menge/ Dim.	Einheitspreis	Gesamtpreis	Total gerundet
2. Bauabschnitt - Sanierung der Halle					
2.1	Erneuerung Prallschutz / Velourverkleidung in der Halle über 2,3 m Schließen vorhandener Gerätenischen Erneuerung Prallschutz bis 2,3 m Neubau eine Veloursbekleidung über 2,3 m	2,00 Stck 420,00 m ² 550,00 m ²	1.000,00 € 45,00 € 35,00 €	2.000,00 € 18.900,00 € 19.250,00 €	40.150,00 €
2.2	Neuanschaffung von Sportgeräten Sportgeräte z. Teil elt.- motorisch hochziehbar (z.B. Sprossenwand, Gitterleitern, Tore, Basketball etc.) Teil-Neuausrüstung bewegliche Großgeräte	1,00 pschl 1,00 pschl	25.000,00 € 10.000,00 €	25.000,00 € 10.000,00 €	35.000,00 €
2.3	Erneuerung Sportboden Halle / Geräteräume Ausbau und Entsorgung vorh. Sportboden Sportboden neu Oberbelag Linoleum	1150,00 m ² 1150,00 m ²	15,00 € 80,00 €	17.250,00 € 92.000,00 €	109.250,00 €
2.4	Erneuerung der Innentüren zu den Fluren Ausbau und Entsorgung alte Türanlagen neues einfl.Tütelelement aus Leichtmetall, Innen flächenbündig neues zweifl.Tütelelement aus Leichtmetall, Innen flächenbündig	6,00 Stck 5,00 Stck 2,00 Stck	400,00 € 2.500,00 € 4.500,00 €	2.400,00 € 12.500,00 € 9.000,00 €	23.900,00 €
2.5	Erneuerung der abgehängten Decken Erneuerung der Decke in der Halle	1000,00 m ²	90,00 €	90.000,00 €	90.000,00 €

Pkt.	Massnahmenbeschreibung (Kurzform)	Menge/ Dim.	Einheitspreis	Gesamtpreis	Total gerundet
2.6	Heizung				
	Rohrleitungen / Wärmedämmung einschl Zubehör	1,00 psch	3.000,00 €	3.000,00 €	
	Wärmeerzeuger 300 kW	1,00 psch	27.000,00 €	27.000,00 €	
	Gasfeuerung einschl. Zubehör	1,00 psch	1.500,00 €	1.500,00 €	
	Deckenstrahlplatten, Heizkörper	1,00 psch	110.000,00 €	110.000,00 €	
	Regelungstechnik einschl. Zubehör	1,00 psch	20.000,00 €	20.000,00 €	
	Elektroverdrahtung einschl. Zubehör	1,00 psch	4.000,00 €	4.000,00 €	
	sonstige Installationen Heizung	1,00 psch	10.000,00 €	10.000,00 €	
					175.500,00 €
2.7	Elektro				
	Baustelleneinrichtung	1,00 Stck	1.000,00 €	1.000,00 €	
	Verteilungen	1,00 Stck	10.000,00 €	10.000,00 €	
	Hauptleitungen	1,00 Stck	3.500,00 €	3.500,00 €	
	Kabel und Leitungen	1,00 Stck	3.000,00 €	3.000,00 €	
	Installationssysteme	1,00 Stck	1.000,00 €	1.000,00 €	
	Installationsgeräte	1,00 Stck	2.000,00 €	2.000,00 €	
	Sicherheitsbeleuchtung	1,00 Stck	5.000,00 €	5.000,00 €	
	ELA- Anlage - Lautsprecher	1,00 Stck	4.000,00 €	4.000,00 €	
	Musikanlage	1,00 Stck	3.000,00 €	3.000,00 €	
	Uhrenanlage	1,00 Stck	2.000,00 €	2.000,00 €	
	Hallenbeleuchtung	1,00 Stck	44.000,00 €	44.000,00 €	
	Anschlussarbeiten RWA	1,00 Stck	1.000,00 €	1.000,00 €	
					79.500,00 €
2.8	Bauliche Erweiterungen				
	Neubau Geräteraumbereich	350,00 m³	200,00 €	70.000,00 €	
	Umbau Regie, Lehrer, Sanitätsraum, Behinderten WC	1,00 pschl	10.000,00 €	10.000,00 €	
					80.000,00 €
		gesamt		netto	633.300,00 €
		Baunebenkosten	22%		139.326,00 €
		gesamt		netto	772.626,00 €
		Mehrwertsteuer	19%		146.798,94 €
		gesamt		brutto	919.424,94 €
GESAMTKOSTEN EINSCHL. BAUNESENKOSTEN UND MWST					919.000,00 €

Pkt.	Massnahmenbeschreibung (Kurzform)	Menge/ Dim.	Einheitspreis	Gesamtpreis	Total gerundet
3. Bauabschnitt - Sanierung der Nebenräume					
3.1	Erneuerung der Fußböden Nebenräume (ohne Technikräume) Ausbau und Entsorgung von Fliesenbelägen Einbau neuer Bodenfliesen einschl. Estrich	300,00 m ² 300,00 m ²	15,00 € 80,00 €	4.500,00 € 24.000,00 €	28.500,00 €
3.2	Sanierung der Wandflächen Nebenräume (ohne Gemeinschaftsraum) Eneuerung aller Wandfliesenbeläge in den Nassräumen Altanstriche / Beschichtungen entfernen Wände mit vorh. Kalkzementputz neu beschichten / Rissesan.	300,00 m ² 400,00 m ² 150,00 m ²	60,00 € 10,00 € 15,00 €	18.000,00 € 4.000,00 € 2.250,00 €	24.250,00 €
3.3	Erneuerung der abgehängten Decken Erneuerung der Decke in den Nebenräumen	400,00 m ²	70,00 €	28.000,00 €	28.000,00 €
3.4	Sonstige Maßnahmen Türblätter erneuern einschl. Beschläge Türzargen beschichten Umkleidebänke / Garderobenleisten erneuern San. Trennwände erneuern	21,00 Stck 21,00 Stck 1,00 pschl 1,00 pschl	600,00 € 50,00 € 10.000,00 € 2.000,00 €	12.600,00 € 1.050,00 € 10.000,00 € 2.000,00 €	25.650,00 €
3.5	Heizung Rohrleitungen / Wärmedämmung einschl Zubehör Einrichtungsgegenstände Regelungstechnik einschl. Zubehör Elektroverdrahtung einschl. Zubehör sonstige Installationen Heizung	1,00 psch 1,00 psch 1,00 psch 1,00 psch 1,00 psch	7.000,00 € 29.000,00 € 10.000,00 € 4.000,00 € 5.000,00 €	7.000,00 € 29.000,00 € 10.000,00 € 4.000,00 € 5.000,00 €	55.000,00 €
3.6	Sanitär komplette Erneuerung der sanitären Anlagen	1,00 psch	97.000,00 €	97.000,00 €	97.000,00 €

Pkt.	Massnahmenbeschreibung (Kurzform)	Menge/ Dim.	Einheitspreis	Gesamtpreis	Total gerundet
3.7	Lüftung komplette Erneuerung der Lüftungsanlage Umkleiden	1,00 psch	48.000,00 €	48.000,00 €	48.000,00 €
3.8	Elektro Baustelleneinrichtung Kabel und Leitungen EDV Verkabelung E 30 Verkabelung Installationssysteme Installationsgeräte Sicherheitsbeleuchtung ELA- Anlage - Lautsprecher Bel. Nebenräume Anschlussarbeiten Demontearbeiten Sachverständigenabnahme Revisionsunterlagen Bestandsaufnahmen Überspannungsschutzorgane Brandschottungen Anbindung zur Schule BMA	1,00 Stck 1,00 Stck	1.000,00 € 7.000,00 € 4.500,00 € 4.500,00 € 2.000,00 € 4.500,00 € 15.000,00 € 1.000,00 € 6.500,00 € 1.000,00 € 1.500,00 € 1.000,00 € 1.000,00 € 1.000,00 € 750,00 € 1.000,00 € 1.000,00 € 1.000,00 € 2.500,00 €	1.000,00 € 7.000,00 € 4.500,00 € 4.500,00 € 2.000,00 € 4.500,00 € 15.000,00 € 1.000,00 € 6.500,00 € 1.000,00 € 1.500,00 € 1.000,00 € 1.000,00 € 1.000,00 € 750,00 € 1.000,00 € 1.000,00 € 1.000,00 € 2.500,00 €	55.750,00 €
3.9	Bauliche Erweiterungen Erweiterung Foyer	50,00 m³	350,00 €	17.500,00 €	17.500,00 €
		gesamt		netto	379.650,00 €
		Baunebenkosten	22%		83.523,00 €
		gesamt		netto	463.173,00 €
		Mehrwertsteuer	19%		88.002,87 €
		gesamt		brutto	551.175,87 €
GESAMTKOSTEN EINSCHL. BAUNESENKOSTEN UND MWST					551.000,00 €
4	ZUSAMMENSTELLUNG				

Pkt.	Massnahmenbeschreibung (Kurzform)	Menge/ Dim.	Einheitspreis	Gesamtpreis	Total gerundet
	1. Bauabschnitt - Sanierung der äußeren Hülle			netto	748.000,00 €
	2. Bauabschnitt - Sanierung der Halle			netto	919.000,00 €
	3. Bauabschnitt - Sanierung der Nebenräume			netto	551.000,00 €
GESAMTKOSTEN EINSCHL. BAUNESENKOSTEN UND MWST					2.218.000,00 €

Aufgestellt. 26.01.2018 / von Sass