

Herr Mosebach erläutert, dass die Neuordnung des Bebauungsplanes „Feldhausen Süd“ aufgrund der Vielzahl von Änderungen seit 1970 notwendig geworden ist, um eine Abstimmung der einzelnen Änderungen und eine Übersichtlichkeit des Gesamtplanes herbeizuführen.

BOAR Kramer ergänzt, dass im südlichen Bereich des Fachmarktes ein Zu- und Abgangsverbot eingerichtet werden und die Erreichbarkeit des Parkplatzes über die Straße „An der alten Bundesstraße“ sichergestellt werden soll. Hierüber besteht Einvernehmen.

Dem Hinweis von RM Thiesing einen eventl. später zu errichtenden Kreisverkehrsplatz zeichnerisch darzustellen, wird entgegnet, dass dies wegen der ausreichend vorhandenen Verkehrsfläche nicht notwendig sei.

Der Ausschussvorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag zum Tagesordnungspunkt 15 abstimmen.

Es ergeht einstimmig folgender Beschlussvorschlag an den VA:

Die Abwägungen werden, wie in der zur Sitzungsvorlage beigefügten Abwägungstabelle aufgeführt, beschlossen. Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes, die Entwurfsbegründung und der Umweltbericht sind entsprechend dem Beratungsergebnis zu überarbeiten und gem. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.

Der Ausschussvorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag zum Tagesordnungspunkt 16 abstimmen.

Es ergeht einstimmig folgender Beschlussvorschlag an den VA:

Die Abwägungen werden, wie in der zur Sitzungsvorlage beigefügten Abwägungstabelle aufgeführt, beschlossen. Der Entwurf des Bebauungsplanes, die Entwurfsbegründung und der Umweltbericht sind entsprechend dem Beratungsergebnis zu überarbeiten und gem. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.