

Begründung:

In der Zeit vom 20.03.2017 – 23.04.2017 wurde die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB unter dem Arbeitstitel 2. Änderung des B-Planes Nr. S3 „Sillenstede Fasanenweg“ durchgeführt. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat zeitgleich stattgefunden.

Zukünftig soll das Verfahren unter dem Arbeitstitel Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 134 „Sillenstede Fasanenweg“ fortgeführt werden.

In der Vergangenheit wurden die laufenden Bebauungsplannummern verschiedentlich mit dem Zusatz „S“ für Sillenstede vergeben. Unter diesen „S“ Bezeichnungen werden aber auch mittlere Bebauungspläne aus Accum geführt. Seit Eingemeindung von Sillenstede zur Stadt Schortens sind diese Bezeichnungen nicht mehr zeitgemäß. Im Übrigen führen die Doppelbelegungen der Nummern immer wieder zu Verwirrungen, so dass von einer Bezeichnung „S“ abgesehen werden sollte.

Die vorbereiteten Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen sind dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigelegt.

Der Planentwurf des Bebauungsplanes, die Entwurfsbegründung und der Umweltbericht sind entsprechend dem Beratungsergebnis zu überarbeiten. Als nächster Verfahrensschritt könnte die im Beschlussvorschlag empfohlene Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgen.