

<u>Abteilung/FB</u>	<u>Datum</u>	<u>Status</u>
Fachbereich 21	09.05.2017	öffentlich

Az: 21-02 Neuaufstellung B-Plan 134 „Sillenstede Fasanenweg,,

Beratungsfolge:

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt
Verwaltungsausschuss

Sitzungsdatum:

24.05.2017
06.06.2017

zur Empfehlung
zum Beschluss

**Neuaufstellung B-Plan Nr. 134 „Sillenstede Fasanenweg,,
Anerkennung der Abwägungsvorschläge aus dem Verfahren nach § 3
(1) Baugesetzbuch (BauGB) und Einleitung des Verfahrens nach § 3 (2)
BauGB****Beschlussvorschlag:**

Die Abwägungen werden, wie in der zur Sitzungsvorlage beigefügten Abwägungstabelle aufgeführt, beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes, die Entwurfsbegründung und der Umweltbericht sind entsprechend dem Beratungsergebnis zu überarbeiten und gem. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.

Begründung:

In der Zeit vom 20.03.2017 – 23.04.2017 wurde die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB unter dem Arbeitstitel 2. Änderung des B-Planes Nr. S3 „Sillenstede Fasanenweg“ durchgeführt. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat zeitgleich stattgefunden.

Zukünftig soll das Verfahren unter dem Arbeitstitel Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 134 „Sillenstede Fasanenweg“ fortgeführt werden.

In der Vergangenheit wurden die laufenden Bebauungsplannummern verschiedentlich mit dem Zusatz „S“ für Sillenstede vergeben. Unter diesen „S“ Bezeichnungen werden aber auch mittlere Bebauungspläne aus Accum geführt. Seit Eingemeindung von Sillenstede zur Stadt Schortens sind diese Bezeichnungen nicht mehr zeitgemäß. Im Übrigen führen die Doppelbelegungen der Nummern immer wieder zu Verwirrungen, so dass von einer Bezeichnung „S“ abgesehen werden sollte.

Die vorbereiteten Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen sind dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt.

Der Planentwurf des Bebauungsplanes, die Entwurfsbegründung und der Umweltbericht sind entsprechend dem Beratungsergebnis zu überarbeiten. Als nächster Verfahrensschritt könnte die im Beschlussvorschlag empfohlene Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja / nein

Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten):

Direkte jährliche Folgekosten:

Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen:

Erfolgte Veranschlagung im Ergebnishaushalt/Finanzhaushalt:
ja / nein

Produkt- bzw. Investitionsobjekt:

Controlling-Vermerk:

./.

Anlagenverzeichnis:

Sachbearbeiter/-in Fachbereichsleiter/-in

Bürgermeister