

<b>Abteilung/FB</b>	<b>Datum</b>	<b>Status</b>
<b>Fachbereich 21</b>	<b>22.12.2016</b>	<b>öffentlich</b>

**Az:** 21-02 9. Änderung des F-Planes im Zusammenhang mit der Aufstellung B-Plan Nr. 33 "Lübbenweg"

**Beratungsfolge:**

**Sitzungsdatum:**

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt      19.01.2017      zum Beschluss

**9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Zusammenhang mit der Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 33 "Lübbenweg,, – Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) sowie Anerkennung des Planvorentwurfes und Einleitung der frühzeitigen Beteiligung**

Abstimmungsergebnis       Ja       Nein       Enthaltung

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Im Zusammenhang mit der Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Lübbenweg" wird der Aufstellungsbeschluss für die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) gefasst. Der ausgearbeitete Planvorentwurf wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt.

Als nächstes wird die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt. Die Flächennutzungsplanänderung erfolgt im Parallelverfahren gem. § 8 (3) BauGB.

**Begründung:**

Im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes für das Gebiet zwischen Plaggestraße und Klein-Ostierner Weg, östlich der Schule, ist der Flächennutzungsplan zu ändern.

Der Flächennutzungsplan weist nördlich des Klein-Ostierner Weges gemischte Baufläche aus. Tatsächlich hat sich im Gebiet jedoch ein allgemeines Wohngebiet entwickelt, so dass der Flächennutzungsplan anzupassen ist.

Um das Verfahren der Flächennutzungsplanänderung gem. § 8 (3) BauGB im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Lübbenweg“ durchführen zu können, hat das Planungsbüro bereits einen Planvorentwurf erarbeitet.

Nach Anerkennung dieses Planvorentwurfes wird die Verwaltung den nächsten Verfahrensschritt, die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3(1) BauGB und der

<b>SachbearbeiterIn</b>	<b>FachbereichsleiterIn:</b>	<b>Bürgermeister:</b>
<b>Haushaltsstelle:</b>	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung <input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt	<b>UVP</b> <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt
<b>bisherige SV:</b>		

Unterrichtung der Behörden gem. § 4(1) BauGB durchführen.

**Anlagenverzeichnis:**

Auszug aus dem Flächennutzungsplan  
Planvorentwurf der 9. Änderung des FNP