

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	22.12.2016	öffentlich

Az: 21-02 8. Änderung des F-Planes im Zusammenhang mit der Aufstellung B-Plan Nr. 132 "Feldhausen Süd"

Beratungsfolge:**Sitzungsdatum:**

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt

19.01.2017

zum Beschluss

8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Zusammenhang mit der Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 132 "Feldhausen Süd,, – Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) sowie Anerkennung des Planvorentwurfes und Einleitung der frühzeitigen BeteiligungAbstimmungsergebnis Ja Nein Enthaltung**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Im Zusammenhang mit der Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 132 "Feldhausen Süd" wird der Aufstellungsbeschluss für die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) gefasst.

Der ausgearbeitete Planvorentwurf wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt.

Als nächstes wird die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Die Flächennutzungsplanänderung erfolgt im Parallelverfahren gem. § 8 (3) BauGB.

Begründung:

Im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes für das Gebiet nördlich der Bahnhofstraße, ist der Flächennutzungsplan zu ändern.

Der Flächennutzungsplan weist im nördlichen Bereich des Plangebietes Mischgebiet aus. Tatsächlich hat sich im Gebiet jedoch ein allgemeines Wohngebiet entwickelt, so dass der Flächennutzungsplan anzupassen ist.

Um das Verfahren der Flächennutzungsplanänderung gem. § 8 (3) BauGB im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 132 „Feldhausen Süd“ durchführen zu können, hat das Planungsbüro bereits einen Planvorentwurf erarbeitet.

Nach Anerkennung dieses Planvorentwurfes wird die Verwaltung den nächsten Verfahrensschritt, die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der

SachbearbeiterIn	FachbereichsleiterIn:	Bürgermeister:
Haushaltsstelle:	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung <input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt	UVP <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt
bisherige SV:		

Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchführen.

Anlagenverzeichnis:

Auszug aus dem Flächennutzungsplan