

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	22.12.2016	öffentlich

Az: 21-02 B-Plan Nr. 132 „Feldhausen Süd“

Beratungsfolge:

Sitzungsdatum:

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt	19.01.2017	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	24.01.2017	zum Beschluss

**B-Plan Nr. 132 „Feldhausen Süd“ -
Anerkennung des Planvorentwurfes**

Abstimmungsergebnis Ja Nein Enthaltung

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der vom Planungsbüro Diekmann & Mosebach ausgearbeitete Planvorentwurf zur Neuaufstellung des B-Plans Nr. 132 „Feldhausen Süd“ wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt.

Als nächstes wird zusätzlich zu dem nächsten Verfahrensschritt, der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB, eine Bürgerinformationsveranstaltung gem. des Planungsausschussbeschlusses vom 29.07.2015 durchgeführt.

Begründung:

Am 15.06.2016 hat der Planungsausschuss den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zur Neuaufstellung des B-Planes Nr. 132 „Feldhausen Süd“ gefasst, um die vielzähligen Änderungen des Ursprungsplanes von 1970 in einem Plan zu vereinheitlichen. Ferner soll dem Nachverdichtungspotenzial in diesem Gebiet Rechnung getragen werden.

Das Planungsbüro hat nun einen Planvorentwurf erarbeitet, der in der Sitzung am 19.01.2017 vorgestellt wird.

Nach Anerkennung dieses Planvorentwurfes wird die Verwaltung zusätzlich zu dem nächsten Verfahrensschritt, der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3(1) BauGB und der Unterrichtung der Behörden gem. § 4(1) BauGB, eine Bürgerinformationsveranstaltung durchführen.

Anlagenverzeichnis:

Planvorentwurf der Neufassung des B-Planes Nr. 132 „Feldhausen Süd“

SachbearbeiterIn		FachbereichsleiterIn:		Bürgermeister:	
Haushaltsstelle:		<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung <input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt		UVP <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt	
bisherige SV:					