

<b>Abteilung/FB</b>	<b>Datum</b>	<b>Status</b>
<b>Fachbereich 21</b>	<b>26.08.2016</b>	<b>öffentlich</b>

**Az:** 21-02 4. Änderung des B-Planes Nr. 33 "Lübbenweg"

<b><u>Beratungsfolge:</u></b>	<b><u>Sitzungsdatum:</u></b>	
Planungsausschuss	14.09.2016	zum Beschluss

**4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 33 "Lübbenweg,, – Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB)**

Abstimmungsergebnis  Ja  Nein  Enthaltung

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Aufgrund der zur Sitzungsvorlage beigefügten Skizze wird der Aufstellungsbeschluss für die vierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Lübbenweg" gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) gefasst. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB aufgestellt.

**Begründung:**

Der Bebauungsplan Nr. 33 „Lübbenweg“ sieht aufgrund der Nähe zum gegenüber des Klein-Ostierner-Weges liegenden landwirtschaftlichen Betrieb im süd-östlichen Bereich eine private Grünfläche vor.

Mit Datum vom 22.06.2016 wurde ein Geruchsgutachten nach der Geruchsimmissionsrichtlinie (GIRL) erstellt. Dieses Verfahren fand bei Aufstellung des Bebauungsplanes noch keine Anwendung, so dass die Grünfläche in den Plan aufgenommen wurde.

Als Ergebnis des Gutachtens ist festzuhalten, dass sich eine einschränkende Wirkung zusätzlicher überbaubarer Flächen in der Umgebung des landwirtschaftlichen Betriebes nicht ergibt. Die angegebenen Erweiterungsabsichten des Betriebes sind im Gutachten berücksichtigt worden.

Die bestehende private Grünfläche im Bebauungsplan Nr. 33 „Lübbenweg“ ist daher im Zuge der Nachverdichtung in überbaubaren Bereich umzuwandeln.

Ferner beabsichtigt die Verwaltung entsprechend des Entwicklungsgebotes den Geltungsbereich des vorgenannten B-Planes um die im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche ausgewiesenen Flächen zu erweitern.

Hierzu soll im Vorfeld eine Anwohnerversammlung durchgeführt werden.

<b>SachbearbeiterIn</b>		<b>FachbereichsleiterIn:</b>		<b>Bürgermeister:</b>	
<b>Haushaltsstelle:</b>	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung <input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt			<b>UVP</b> <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt	
<b>bisherige SV:</b>					

**Anlagenverzeichnis:**

1. Auszug aus dem rechtskräftigen – Plan Nr. 33 „Lübbenweg“
2. Auszug Plangebiet B-Plan Nr. 33
3. Anlage Geruchsgutachten
4. Geruchsgutachten 22.06.2016