

Herr Friedrich stellt sich und sein Unternehmen sowie das geplante Vorhaben vor und entgegnet, dass vorhandene Begrünung als Abgrenzung und Eingrünung diene.

BM Böhling stellt einleitend dar, dass es sich heute um die erste Vorstellung des Projektes handelt.

Herr Kapels, als Architekt des Vorhabens, stellt die Architektur der geplanten Gebäude vor.

Auf die Frage von RM Thiesing nach der zeitlichen Planung, entgegnet Herr Friedrich, dass das auf die Auslastung ankomme. Das erste große, sowie zwei kleine Gebäude sollen sofort nach Schaffung aller baurechtlichen Voraussetzungen entstehen, das zweite nach ca. 2 Jahren.

Auf die Bürgerfrage nach den geplanten Grenzabständen, erläutert Herr Kapels die Vorschriften der Niedersächsischen Bauordnung.

BOAR Kramer erläutert, dass der Planvorentwurf noch nicht vorgestellt wurde und somit erst erste vage Aussagen dazu getroffen werden können. Das Hauptgebäude soll ca. 16 Meter von der Grundstücksgrenze entfernt stehen. Die Höhe wird sich zwischen 9 und 12 Metern Firsthöhe bewegen.

BM Böhling bezeichnet das Vorhaben als städtebaulichen Gewinn für die Stadt und weist darauf hin, dass der Bedarf gegeben sei.