

## Niederschrift

über die 25. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Schortens

---

**Sitzungstag:** Donnerstag, 12.11.2015

**Sitzungsort:** Rathaus Heidmühle, Oldenburger Straße 29, 26419 Schortens

**Sitzungsdauer:** 17:00 Uhr bis 18:00 Uhr

### **Anwesend sind:**

#### stv. Ausschussvorsitzender

RM Hans Müller

#### Ausschussmitglieder

RM Thomas Eggers

RM Bernhard Jongebloed

RM Janto Just

RM Kirsten Kaderhandt

RM Dieter Köhn

RM Joachim Müller

RM Andrea Wilbers

Vertretung für Herrn RM Wolfgang Ottens

RM Karl Zabel

#### ber. Ausschussmitglieder

ber. AM Egon Onken

ber. AM Markus Patschull

ber. AM Ralf Schmittmann

#### Von der Verwaltung nehmen teil:

Bürgermeister Gerhard Böhling

BOAR Theodor Kramer

TA Petra Kowarsch

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung

Der stv. Vorsitzende, Hans Müller, begrüßt die Anwesenden (hier besonders die anwesenden Feuerwehrleute) und eröffnet die Sitzung.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der stv. Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

3. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird festgestellt.

4. Genehmigung der Niederschrift vom 30.09.2015 - öffentlicher Teil

Die Niederschrift wird genehmigt.

5. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

6. 3. Quartalsbericht 2015 Teilhaushalt 21 - Bauen **SV-Nr. 11//1776**

BOAR Kramer stellt den 3. Quartalsbericht 2015 Teilhaushalt 21 – Bauen vor und ergänzt, dass für einige beauftragte Arbeiten im Fachbereich 21 noch nicht alle Rechnungen vorliegen, so dass sich bis zum Jahresende, die Istwerte noch verändern werden.

7. Vorstellung der Planunterlage und der Bemusterung des Neubaus der Feuerwehr Sillenstede **SV-Nr. 11//1796**

BOAR Kramer stellt die Neuplanung der Feuerwehr Schortens detailliert vor (siehe Anlage mit Plänen und Einzelansichten).

Das neue Feuerwehrgebäude liegt im Gewerbegebiet in Sillenstede, „Im Hamm“. Es ist über die Erschließungsstraße „Im Hamm“ erreichbar und nur bei Einsätzen kann die Ausfahrt über die Landesstraße L 807, die mit einer Schranke gesperrt ist, benutzt werden.

Das Außengelände verfügt über 22 Parkplätze, eine Übungsfläche für die Jugendfeuerwehr sowie über einen Waschplatz.

BM Böhling ergänzt, dass die Mittel für die Verlängerung des Radweges auf der Nordseite der L 807 vom Ortsausgang Sillenstede bis zum neuen Feuerwehrgebäude in den Haushalt 2016 eingestellt sind. Damit können auch die Jugendlichen der Jugendfeuerwehr gefahrlos mit dem Fahrrad zum Feuerwehrgebäude gelangen.

BOAR Kramer beschreibt weiter das Herzstück der Feuerwehr mit den drei Garagen im Erdgeschoss. Hier sind das Lager, der Atemschutzraum und der Umkleieraum mit den Spinden für die Damen und die Herren angegliedert. Das geplante Feuerwehrgebäude hat eine Bruttogeschossfläche von 547,13 m<sup>2</sup> und einen Bruttorauminhalt von 1942,30 m<sup>3</sup>.

BM Böhling ergänzt, dass auf Wunsch der Ortsbrandmeister im Obergeschoss eine Kleiderkammer für alle drei Ortswehren vorgesehen ist.

BOAR Kramer führt neben den Details zu den geplanten Kunststoff-Fenstern mit einem U-Wert von 0,9, mit Beispielen zur Innenausstattung auch die Planung zur Lüftungs- und Heizungstechnik (Brennwerttechnik) weiter aus. Die Wärme wird in der Halle durch Heizdeckenplatten nach unten abgegeben. Auf dem Dach wird eine kleine PV-Anlage installiert, deren Strom eingespeist wird. Der Brandschutz sieht neben sogenannten T 30 Wänden, dem Flucht- und Rettungsweg über das Treppenhaus mit einer Rauchabzugsanlage auch eine Brandschleuse im EG mit zwei Türen vor.

Die Ausschreibung für das Feuerwehrgebäude und die Ausstattung des Gebäudes wird zurzeit im Fachbereich Bauen vorbereitet. Baustart wird voraussichtlich im Frühjahr 2016 sein.

Da es sich um eine Pflichtaufgabe der Kommune handelt, wird mit dem Landkreis eine Vorabgenehmigung für die Haushaltsmittelbereitstellung Anfang 2016 beraten.

Die Ausgaben für das Gebäude liegen bei ca. 1 Mio. €, insgesamt mit den Außenanlagen bei ca. 1,5 Mio. €.

RM Köhn erkundigt sich nach Lage und Größe der Damen-Umkleiden. BOAR Kramer erläutert die Anordnung der Räumlichkeiten. Jede Erweiterung würde eine Kostensteigerung bedeuten.

Die anwesenden Feuerwehrleute – hier hat es im Vorfeld mehrere Abstimmungstermine gegeben - stimmen den Plänen zu.

Es ergeht einstimmig folgender Beschlussvorschlag:

### **Der Verwaltungsausschuss möge beschließen:**

Der in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vorgestellten Produktlinie im Bereich der Architektur, der Heizungs- und Sanitärausstattung inklusive der Elektrobemusterung wird zugestimmt.

## 8. Anfragen und Anregungen:

- 8.1. BOAR Kramer weist auf den Einbau von 369 Rauchwarnmeldern in den vermieteten Wohnungen und Flüchtlingsunterkünften hin. Diese Maßnahme ist seit Mitte Oktober 2015 abgeschlossen und hat 12.420 € gekostet. Der Schornsteinfeger, Herr Schmeding hat den Zuschlag nach einer Preisanfrage bei insgesamt 5 Schornsteinfegern erhalten. Die jährliche Wartung zum Preis von 2,50 € - 11,90 € pro Stück (staffelt sich nach dem Anfahrtsweg) wird die Firma Schmeding auch vornehmen.

8.2. In zwei 4-Familienhäusern Königsberger Str. 9 und 17 sind zwei neue Brennwertthermen mit Speicher eingebaut worden. Die Kosten lagen bei 5.568,90 € je Mietshaus. Die Kosten werden bei den Mietwohnungen als Modernisierungsmaßnahmen mit 11% der angefallenen Kosten pro Jahr und Wohnungsgröße an den Vermieter zurückerstattet.

8.3. RM Kaderhandt fragt nach der Sanierung des Giebels bzw. des Giebfensters im ehemaligen Rathaus in Sillenstede.  
BOAR Kramer antwortet, dass das Fenster bereits ausgetauscht ist und die Sanierung des Giebels bis zur 51.Kalenderwoche 2015 erfolgen wird.

8.4. Der Ortsbrandmeister Schmidtman fragt nach fehlenden Rauchwarnmeldern in den Feuerwehrgebäuden.

Diese werden im zweiten Schritt der Realisierung von Brandschutzmaßnahmen Anfang 2016 in den öffentlichen Gebäuden ergänzt.

8.5. BOAR Kramer beschreibt darüber hinaus, dass der Anbieterkreis zur Sanierung der feuchten Wände in der Accumer Mühle erweitert wurde und Angebote abgefragt werden. Die Sanierung wird in 2016 erfolgen.

8.6. Die Sanierung bzw. Ergänzung der Zaunanlagen bei der Sportanlage „Am Klosterpark“ und beim TUS Sillenstede sind an zwei unterschiedliche Firmen beauftragt.  
Start der Baumaßnahmen wird noch in 2015 sein und auch in der 51. Kalenderwoche 2015 spätestens abgeschlossen sein.

8.7. BM Böhling ergänzt, dass die Erneuerung der Flutlichtanlage beim TUS Sillenstede über den Sportverein abgewickelt worden ist.

Anmerkung der Verwaltung: Die Abrechnung wird im VA am 08.12.2015 vorgestellt.

8.8. RM Müller aus Accum fragt nach dem aktuellen Stand der Haushalts-Prioritätenliste mit der SV-Nr. 11//1640.

Der aktuelle Stand wird dem Protokoll angehängt.