

Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung
Bürgerhaus Schortens

Bauherr: Stadt Schortens

Kosten im Hochbau

Kostenschätzung nach DIN 276 (Fassung 1993)

Vermerke:

Grundlage: Vorentwurfsplanungen Sept / Okt. 2015
 Kostenschätzung ohne Ausstattungen
 Kostenschätzung ohne Baugrundkenntnis
 Kostenschätzung nach Baupreisniveau 2015
 Kostenschätzung technische Gewerke ohne weitergehende Brandschutzanforderungen
 Kostenschätzung ohne Erschließungskosten
 Ausschreibungsform : Annahme Gewerkeweise Ausschreibung



ARCHITECTEN UND INGENIEURE
 DIPL.-ING. BERND ROHLFS
 DIPL.-ING. BERND VON SASS
 DIPL.-ING. STEFAN MARTENS
 SCHLAGBAUMWEG 24
 26131 OLDENBURG
 TEL.: 0441-66 43 00
 FAX.: 0441-66 43 01

NIEDERLASSUNG HAMBURG
 TEMPOWERKRING 6
 21079 HAMBURG
 TEL.: 040 - 790 12 635
 FAX.: 040 - 790 12 799

<http://www.mro.de>
 Email: mro@mro.de

Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
100 Grundstückswert		
120 Grundstücksnebenkosten		
130 Freimachen des Grundstücks m2 x Kost. je m2		
Summe Grundstück		ohne Ansatz
200 Herrichten und Erschliessen		
210 Herrichten		in 300 / 400 enth.
220 Öffentliche Erschließung		
230 Nichtöffentliche Erschließung		
240 Ausgleichsabgaben		
Summe Herrichten u. Erschließen		ohne Ansatz
300 Bauwerk-Konstruktion		
Kosten je m3		
Umbau / Sanierung Küchen / WC EG 150,00 m² x 1.200,00 €	180.000,00	
Umbau / Sanierung Saalbereich / Bühne 980,00 m² x 300,00 €	294.000,00	
Sonstiges		
Summe Bauwerk-Baukonstruktion		474.000,00

Kostengruppe		Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
400	Bauwerk-Technische Anlagen		
410	Gas, Wasser, Abwasseranlagen	€ 90.000,00	
420	Wärmeversorgungsanlagen	€ 150.000,00	
430	Lüftungsanlagen	€ 180.000,00	
440	Elektroinstallationen	€ 148.000,00	
470	Küchen- / Kühltechnik	€ 90.000,00	
480	Gebäudeautomation	€ 15.000,00	
	Summe Bauwerk-Techn. Anlagen		673.000,00
500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen (Grün.- u. Rasenflächen) 100,00 m² x 8,00	€ 800,00	
520	Befestigte Flächen (Zufahrten, Wege) 100,00 m² x 70,00	€ 7.000,00	
530	Baukonstrukt. in Außenanlagen		
540	Techn. Anl. in Außenanlagen	€	
550	Einbauten in Außenanlagen		
590	Sonst. Maßn. in Außenanlagen	€	
	Summe Außenanlagen		7.800,00
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung		
	Sonstiges	€	
	Summe Ausstattung		-
700	Baunebenkosten		
710	Gesamtansatz 23 % (Erfahrungswert)		
720	der anrechenb. Kostengruppen 200 - 600		
730	23 % von 1.150.000,00	€ 264.500,00	
	Summe Baunebenkosten		264.500,00

Zusammenstellung der Kosten aus der Kostenschätzung		
Kostengruppe	Gesamtbetrag €	
Summe 100 Grundstück	-	
Summe 200 Herrichten und Erschließen	-	
Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktion	474.000,00	
Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen	673.000,00	
Summe 500 Außenanlagen	7.800,00	
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	-	
Summe 700 Baunebenkosten	264.500,00	
geschätzte Gesamtkosten netto	1.419.300,00	
zzgl. Mehrwertsteuer 19 %	269.667,00	
geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer	1.688.967,00	
zur Rundung	1.033,00	
geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer	1.690.000,00	

