

Begründung:

Am 28.10.2015 hat Herr Dipl. Ing. Hartmut Kapels, im Namen und im Auftrag der Firma Janssen Schortens GmbH & Co. KG, Wilder Weg 1, 26524 Halbmond, den Antrag zur Erstellung eines Bebauungsplanes gestellt.

Auf dem Areal soll eine Einrichtung für Service-Wohnen und Tagespflege sowie Wohnhäuser für betreutes Wohnen geplant werden.

Die betreffende Fläche umfasst die ehemaligen stadteigenen Flächen an der Straße „Am Fort“ und teilweise Gebäude an der „Beethovenstraße“ und die zusätzlich vom Investor erworbenen Flächen der ehemaligen gewerblich genutzten arrondierenden Flurstücke.

Da dieser Bebauungsplan der Innenentwicklung dient, kann hier ein beschleunigtes Bauleitplanverfahren gem. § 13 a BauGB ohne Umweltprüfung durchgeführt werden.

Mit dem Investor ist ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Kosten der Planung zu schließen und gesondert zur Beratung vorgelegt.

Da ein geringer Teil des Bebauungsplanes Nr. 15 „Mühlenweg“ durch diese Planung überdeckt wird, ist die Aufhebung des Teilgeltungsbereiches vorzunehmen.