

Begründung:

Am 10.07.2013 ist der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 118 "Gewerbegebiet Branterei" ergangen. Inzwischen wurde der Planvorentwurf anerkannt und in der Zeit vom 28.09.2015 – 27.10.2015 das frühzeitige Bürger-beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt.

Gleichzeitig haben die Behördenbeteiligung und die Beteiligung der nachbarlichen Gemeinden stattgefunden.

Sämtliche Flächen innerhalb des Plangebietes sollen als Gewerbegebiet kleinen und mittelständigen Unternehmen zur Verfügung gestellt werden.

Der Bereich weist im Flächennutzungsplan eine Grünfläche als Multifunktionsfläche aus. Ferner befindet sich im Nord-Westen des Plangebietes ebenfalls eine minimale Grünfläche. Diese Flächen sind im Flächennutzungsplan als Flächen für Gewerbe auszuweisen.