

# Stadt Schortens

## 3. Änderung des Flächennutzungsplanes - "Ortskern Ostiem"

Es gilt die BauNVO 1990



Kartengrundlage: Amtliche Karte 1 : 5.000 (AK5)  
 Maßstab: 1:5.000  
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© 2014



Landesamt für Geoinformation  
 und Landesvermessung Niedersachsen  
 Regionaldirektion Aurich

M 1 : 5.000

### Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Schortens in seiner Sitzung am ..... die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Schortens, .....

.....  
 Bürgermeister

(Siegel)

### Verfahrensvermerke

Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Diekmann & Mosebach, Rastede.

### Aufstellungsbeschluss

Der Planungsausschuss der Stadt Schortens hat in seiner Sitzung am 18.03.2015 die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Schortens, .....

.....  
 Bürgermeister

### Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Schortens hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 3. Flächenutzungsplanänderung und der Begründung haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Schortens, .....

.....  
 Bürgermeister

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Schortens hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Schortens, .....

.....  
 Bürgermeister

### Genehmigung

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: ..... ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt

.....  
 Landkreis Friesland  
 im Auftrage

### Beitriffsbeschluss

Der Rat der Stadt Schortens ist in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben wegen der Maßgaben /Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Schortens, .....

.....  
 Bürgermeister

### Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt für den Landkreis Friesland bekannt gemacht worden. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden.

Schortens, .....

.....  
 Bürgermeister

### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Schortens, .....

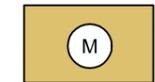
.....  
 Bürgermeister

### Planzeichenerklärung

#### 1. Art der baulichen Nutzung



Wohnbaufläche



gemischte Baufläche

#### 2. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Zweckbestimmung: Elektrizität

#### 3. Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für die Landwirtschaft

#### 4. Sonstige Planzeichen



Grenze des Geltungsbereiches der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes

## Stadt Schortens Landkreis Friesland

### 3. Änderung des Flächennutzungsplanes "Ortskern Ostiem"

Vorentwurf

29.04.2015

Diekmann & Mosebach Regionalplanung Stadt- und Landschaftsplanung  
 Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40

