

Beschlussvorschlag:

1. Der Ansiedlung eines Media-Elektrofachmarktes im Ordnungsraum des Oberzentrums im Ortsteil Roffhausen der Stadt Schortens wird zugestimmt.
2. Für die Ansiedlung des Media-Elektrofachmarktes ist das Moderationsverfahren zur interkommunalen Abstimmung als großflächiger Einzelhandelsbetrieb beim Landkreis Friesland als untere Landesplanungsbehörde einzuleiten.
3. Nach Abschluss des Moderationsverfahrens ist im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages mit Media-Saturn ein vorhabenbezogener Bebauungsplan für den Standort des Elektrofachmarktes im jetzigen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 78 „Gewerbegebiet Roffhausen“ aufzustellen. Die Fläche ist als Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „großflächiger Einzelhandel“ gemäß § 11 (3) Baunutzungsverordnung (BauNVO) festzusetzen.

Das Änderungsverfahren für den Flächennutzungsplan ist im Parallelverfahren durchzuführen.