

**Abteilung/FB**  
**Fachbereich 21****Datum**  
**11.11.2014****Status**  
**öffentlich****Az:** 21-02 B-Plan Nr. 125 "Klosterpark"**Beratungsfolge:**

Planungsausschuss

**Sitzungsdatum:**

27.11.2014

zum Beschluss

**Bebauungsplan Nr. 125 "Klosterpark" – Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) und zweite Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren gem. § 8 (3) BauGB**Abstimmungsergebnis  Ja  Nein  Enthaltung**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Die Einleitung des Verfahrens zur zweiten Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schortens wird beschlossen.

Ferner wird die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 125 "Klosterpark" gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

**Begründung:**

Der zurzeit rechtsgültige Flächennutzungsplan der Stadt Schortens weist im Bereich der Klosterpark Sportanlage „Wohngebiet“ aus.

Um die Nutzung der Sportanlage dauerhaft zu sichern, ist der Flächennutzungsplan dahingehend zu ändern, dass die Wohngebietsfläche in „Fläche für den Gemeinbedarf (sportliche Zwecke)“ geändert wird.

Im Parallelverfahren ist gleichzeitig der Bebauungsplan Nr. 125 "Klosterpark" aufzustellen, um das Gebiet auch bauplanerisch zu beordnen.

**Anlagenverzeichnis:**

Auszug F-Plan

Skizze Plangebiet Klosterpark

<b>SachbearbeiterIn</b>		<b>FachbereichsleiterIn:</b>	<b>Bürgermeister:</b>
<b>Haushaltsstelle:</b>	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<b>UVP</b> <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt	
<b>bisherige SV:</b>	<input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung		
	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung		
	<input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt		