

Begründung:

In der Sitzung des Planungsausschusses am 05.06.2014 wurde der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 122 "Am Freibad Süd" gefasst.

Die Volksbank Jever beabsichtigt, das Gebiet zwischen Eisenbahn, Alter Brauerweg, südlich an den Bebauungsplan Nr. 106 "Am Freibad Ost" und westlich an den Bebauungsplan Nr. 94 "Brauerwiesen" angrenzend zu erschließen und hat einen entsprechenden Antrag auf Aufstellung des Bebauungsplanes gestellt.

In der Sitzung des Planungsausschusses am 17.07.2014 wurde die Anerkennung des Planvorentwurfes zurückgestellt. Ein überarbeiteter Planvorentwurf ist zwischenzeitlich in die Fraktionen gegeben worden. Über diesen ist nun erneut zu beraten.

Da das Verfahren laut Aufstellungsbeschluss vom 05.06.2014 gem. § 13 a BauGB durchgeführt wird und daher die frühzeitige Bürgerbeteiligung abkömmlich ist, soll als nächster Verfahrensschritt die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.