

# Stadt Schortens

## Vorentwurf Bebauungsplan Nr. 119 "Ortskern Ostiem"



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

#### 1. Art der baulichen Nutzung

-  Allgemeines Wohngebiet (WA)
-  Dorfgebiet (MD)

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

- 0,3 Grundflächenzahl (GRZ), z. B. 0,3
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z. B. I

#### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

-  offene Bauweise (o)
-  Baugrenze

#### 4. Verkehrsflächen

-  öffentliche Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Private Erschließungsstraße
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

#### 5. Flächen für Versorgungsanlagen

-  Elektrizität

#### 6. Grünflächen

-  private Grünfläche

#### 7. Fläche für Landwirtschaft und Wald

-  Landwirtschaft

#### 8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Erhaltung von Einzelbäumen
-  Umgrenzung Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts

#### 9. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

-  Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

#### 10. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten des Leitungsträgers zu belastende Flächen hier: Grabenverrohrungen
-  Gewässerräumstreifen: 6 m

### Stadt Schortens Landkreis Friesland

### Bebauungsplan Nr. 119 "Ortskern Ostiem"

Übersichtsplan unmaßstäblich



Vorentwurf

25.06.2014