

<b>Abteilung/FB</b>	<b>Datum</b>	<b>Status</b>
<b>Fachbereich 21</b>	<b>24.07.2014</b>	<b>öffentlich</b>

**Az:** 21-02 B-Plan Nr. 119 "Ortskern Ostiem"

**Beratungsfolge:**

Planungsausschuss

**Sitzungsdatum:**

17.07.2014

zur Empfehlung

**Bebauungsplan Nr. 119 "Ortskern Ostiem" – Anerkennung des Planvorentwurfes**Abstimmungsergebnis  Ja  Nein  Enthaltung**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der vom Planungsbüro Diekmann & Mosebach ausgearbeitete Planvorentwurf zum B-Plan Nr. 119 "Ortskern Ostiem" wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt.

Im ersten Verfahrensschritt soll die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt werden.

**Begründung:**

Am 10.07.2013 hat der Planungsausschuss den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) zum B-Plan Nr. 119 "Ortskern Ostiem" gefasst.

Nunmehr hat das Planungsbüro Diekmann & Mosebach einen Planvorentwurf erarbeitet und wird diesen in der Sitzung vorstellen.

Der Geltungsbereich des erarbeiteten Planentwurfes weicht minimal von dem des Aufstellungsbeschlusses ab, um bestehende Flächen zum Landschaftsschutz nicht durch die Grenze eines Bebauungsplanes zu trennen.

Seitens der Verwaltung wird nun die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt werden. Wegen des bestehenden Bürgerinteresses am Bebauungsplan des Ortskernes Ostiem soll den interessierten Bürgern der Planentwurf in Form einer Bürgerinformationsveranstaltung vorgestellt werden.

**Anlagenverzeichnis:**

<b>SachbearbeiterIn</b>	<b>FachbereichsleiterIn:</b>	<b>Bürgermeister:</b>
<b>Haushaltsstelle:</b>	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<b>UVP</b> <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt
<b>bisherige SV:</b>	<input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung	
	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	
	<input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt	

Planvorentwurf B-Plan Nr. 119 "Ortskern Ostiem"