

Begründung:

In der Sitzung des Planungsausschusses vom 05.06.2014 wurde der Aufstellungsbeschluss für den o.g. B-Plan gefasst. Nunmehr hat das Planungsbüro Thalen Consult GmbH einen Planvorentwurf ausgearbeitet und wird diesen zwecks Anerkennung in der Sitzung vorstellen.

Das Baugebiet "Am Freibad Süd" wird durch die GEV –Volksbank Jever- erschlossen. Ein entsprechender städtebaulicher Vertrag wurde bereits am 05.06.2014 in der Sitzung des Planungsausschusses vorgestellt.

Als erster Verfahrensschritt soll jetzt die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) und die Unterrichtung der Behörden und Träger öffentlicher Belange erfolgen.