

Abteilung/FB
Fachbereich 21**Datum**
24.07.2014**Status**
öffentlich**Az:** 21-02 B-Plan Nr. 122 "Am Freibad Süd"**Beratungsfolge:**

Planungsausschuss

Sitzungsdatum:

17.07.2014

zur Empfehlung

Bebauungsplan Nr. 122 "Am Freibad Süd" – Anerkennung des PlanvorentwurfesAbstimmungsergebnis Ja Nein Enthaltung**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der vom Planungsbüro Thalen Consult GmbH aus Neuenburg vorgelegte Planentwurf zum Bebauungsplan Nr. 122 "Am Freibad Süd" wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt.

Als erster Verfahrensschritt soll die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) und die Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB eingeleitet werden.

Begründung:

In der Sitzung des Planungsausschusses vom 05.06.2014 wurde der Aufstellungsbeschluss für den o.g. B-Plan gefasst. Nunmehr hat das Planungsbüro Thalen Consult GmbH einen Planvorentwurf ausgearbeitet und wird diesen zwecks Anerkennung in der Sitzung vorstellen.

Das Baugebiet "Am Freibad Süd" wird durch die GEV –Volksbank Jevererschlossen. Ein entsprechender städtebaulicher Vertrag wurde bereits am 05.06.2014 in der Sitzung des Planungsausschusses vorgestellt.

Als erster Verfahrensschritt soll jetzt die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) und die Unterrichtung der Behörden und Träger öffentlicher Belange erfolgen.

Anlagenverzeichnis:

Planvorentwurf

SachbearbeiterIn	FachbereichsleiterIn:	Bürgermeister:
Haushaltsstelle:	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	UVP <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt
bisherige SV:	<input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung	
	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	
	<input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt	