

BOAR Kramer stellt ein Schreiben einer Anwohnerin, Frau Elisabeth Holzmeyer vor, welches sich auf die Abwägungsvorschläge, welche in der heutigen Sitzung besprochen werden sollen, bezieht.

Dieses Schreiben ist nicht als Stellungnahme zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB zu werten.

Herr Mosebach vom Planungsbüro Diekmann und Mosebach stellt die Grundzüge der Planung anhand der Ergebnisse der vergangenen Beratung vor. Ferner werden die Abwägungen im Einzelnen erläutert.

Ein Bürger, Herr Schwitters bittet darum die Planung zu überdenken, da sie aufgrund der Tatsache, dass die Anwohner ihre Grundstücke nicht verkaufen wollen, nicht umsetzbar sei.

BOAR Kramer erläutert, dass Planungen nicht auf kurze Sicht erfolgen, sondern dafür da sind, ein Gebiet langfristig städtebaulich zu beordnen. Im vorliegenden Fall sei das Erschließungssystem aus dem bestehenden B-Plan übernommen worden, da das nicht erschlossene Grundstück südlich der geplanten Wendeanlage nur durch die vorgeschlagene Planung erschlossen werden kann. Da die Planung in vorgeschlagener Weise vernünftig ist, werde so an ihr festgehalten.

Eine weitere Anwohnerin stellt ebenfalls dar, dass ihr Nachbar, Herr Sies nicht gewillt sei, sein Grundstück zu veräußern und es so nicht zu einer zeitnahen Umsetzung der Planungen kommen kann. BOAR Kramer wiederholt seine Ausführungen.

Es wird die Frage aufgeworfen, ob das nicht bebaute Grundstück, südlich der geplanten Wendeanlage, nicht auch über die Alsterstraße von Osten erschlossen werden könne.

BOAR Kramer erläutert das der Planung zugrunde liegende Erschließungssystem und merkt an, dass das im Sinne der städtebaulichen Entwicklung, das einzig zu vertretende Ergebnis sein kann. Private Erschließungen können immer nur Hilfsmittel sein und seien aus städtebaulicher Sicht die letzte Lösung.

Ferner erläutert BOAR Kramer, dass bezüglich der alten Verbindung westlich des Wendehammers Gespräche mit den Nachbarn bezüglich einer möglichen Rückabwicklung geführt werden.

Es ergeht einstimmig bei 7 Ja Stimmen und einer Enthaltung folgender Beschlussvorschlag:

