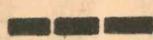
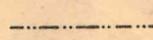
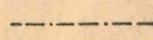
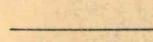


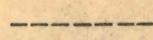
LEGENDE

 Geltungsbereich

 Baulinie (verbindlich)

 Baugrenze

 Flurstückgrenze vorhanden

 " geplant (Vorschlag)

 Straßenbegrenzungslinie

 Sichtdreieck ¹⁾

¹⁾ Innerhalb des SICHTDREIECKES sind für Anpflanzungen und sonstige Einrichtungen eine Höhe von über 0.60 m. nicht zulässig!

 parallel

 rechtwinklig

 Gebäude vorhanden

 Gebäude geplant (Vorschlag)
Stellung der baulichen Anlage (Längsseite) verbindlich

 Überbaubare Grundstücksfläche für Garagen u. Nebenanlagen

WA allgemeines Wohngebiet

 offene Bauweise

 nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

Z2 Zahl der zul. Vollgeschosse

0.3 Grundflächenzahl (GRZ)

0.6 Geschoßflächenzahl (GFZ)

ÜBERSICHTSKARTE M: 1 10 000

