

Begründung:

Am 14.05.2014 hat die IDB Oldenburg einen Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. S 10 "Accum/ Goethestraße" eingereicht.

Die IDB Oldenburg hat sich die Fläche in Accum zwischen Lessing-, Goethe-, und Uhlandstraße vertraglich gesichert. Hierbei handelt es sich um eine Fläche von 1,75 ha. In diesem Bereich existiert der rechtsgültige Bebauungsplan S 10 "Accum/ Goethestraße", dessen Festsetzungen heute jedoch nicht mehr zeitgemäß sind.

Im Einzelnen werden von der IDB folgende Änderungen vorgeschlagen:

- Aufhebung der Firstrichtungen und Baulinien
- Änderung der Erschließungsstraßenführung
- Verringerung der Breite für die öffentliche Erschließungsstraße von 8,0 m auf 7,0 m für die Haupteerschließung und von 5,5 m auf 5,0 m für untergeordnete Stichwege
- Aufhebung der Vorgabe zur Geschossanzahl und Traufhöhe
- Einzel- und Doppelhäuser sollten erstellt werden können
- Firsthöhe max. 9,50 m
- GRZ = 0,3
- Straßenanbindungs- / Erweiterungsmöglichkeit in Richtung Edoburger Straße

Auf der von der IDB gesicherten Fläche könnten 21 Grundstücke unter Beachtung der Mindestgrundstücksgröße von 600 qm für Einzelhäuser erschlossen und angeboten werden.

Die Erschließung kann über die Lessing-, bzw. Uhlandstraße erfolgen.

Die vorgenannten Änderungen sollen sich auf den gesamten Bereich des zurzeit rechtsgültigen B-Planes Nr. S10 "Accum/Goethestraße" erstrecken.