Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	21.05.2014	öffentlich

Az: 21-02 2. Änderung des B-Plan Nr. 38 "Oldenburger Straße"

Beratungsfolge:

Planungsausschuss

Sitzungsdatum:

20.05.2014

zur Kenntnisnahme

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 "Oldenburger Straße" - Sachstandbericht -

Abstimmungsergebnis Ja Nein Enthaltung

Bericht:

Der zurzeit rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 38 "Oldenburger Straße" sieht auf dem Flurstück Gemarkung Schortens, Flur 18, Flurstück 63/66, allgemeines Wohngebiet vor.

Bei dem vorgenannten Flurstück handelt es sich um die kürzlich durch Feuer zerstörte Wohnanlage "Betreutes Wohnen".

Die städtebauliche Zielvorstellung der Stadt sieht die Erhaltung einer Wohnanlage "Betreutes Wohnen" vor. Zu diesem Zweck ist der Bebauungsplan Nr. 38 "Oldenburger Straße" zu ändern. Das vorgenannte Flurstück ist als Sondergebiet "Betreutes Wohnen" zu kennzeichnen.

Ein entsprechender Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung des Verwaltungsausschuss am 06.05.2014 gefasst.

Gleichzeitig wurde zur Sicherung der städtebaulichen Zielvorstellungen der Erlass einer Veränderungssperre gem. §§ 14 und 16 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Die Satzung über die Veränderungssperre mit entsprechendem Geltungsbereich ist der Sitzungsvorlage als Anlage beigelegt.

Der Beschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 38 "Oldenburger Straße" und über die Veränderungssperre sind am 17.05.2014 im Jeverschen Wochenblatt und der Nord-West Zeitung bekannt gemacht worden.

Gleichzeitig erfolgt die öffentliche Bekanntmachung in den Aushangkästen der Stadt Schortens sowie auf der Homepage der Stadt in der Zeit vom 17.05.2014 – 14.06.2014.

Mit Erscheinen der Veränderungssperre im Amtsblatt für den Landkreis Friesland am

SachbearbeiterIn		FachbereichsleiterIn:		Bürgermeister:	
Haushaltsstelle:	☐ Mittel stehen zur Verfügung ☐ Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung ☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung ☐ Jugendbeteiligung erfolgt			UVP ☐ keine Bedenken ☐ Bedenken ☐ entfällt	
bisherige SV:					

30.05.2014 ist die Veränderungssperre in Kraft getreten.

Im nächsten Schritt wird die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB des Bauleitplanentwurfs und der Begründung erfolgen.

Anlagenverzeichnis:

Satzung Veränderungssperre Nr. 001/2014 über den Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. 38 "Oldenburger Straße"