

Verkaufspreise Erbbaurechtsgrundstücke, Anlage zu SV-Nr. 11//1055, Ratssitzung vom 27.03.2014 TOP 8.1

Bereiche/Gebiete	Bodenrichtwert/m ² Stand 31.12.2012	Bodenrichtwert/m ² Stand 31.12.2013	stichprobenartige Erschließungskosten/m ² (EB; SW; NW; Ausgleichs-u. Ersatzmaßnahmen)	Kaufpreis/m ² lt. Beschluss vom 10. Dezember 1998;	Verkaufs- preis/m ² Ratsbeschluss 2013	Verkaufs- preis/m ² Vorschlag 2014
Anne-Frank-Straße (Feldhausen)	65,00 €	65,00 €	9,78 €	40,00 €	50,00 €	55,00 €
Arnoldsdorfer Straße	50,00 €	50,00 €	24,80 €	25,00 €	30,00 €	30,00 €
Bahnweg	65,00 €	65,00 €	2,87 €	40,00 €	50,00 €	55,00 €
B-Pläne 41 u. 59 ohne Kreuzweg	60,00 €	65,00 €	bis 20,77 €	35,00 €	35,00 €	45,00 €
Flussviertel, Hohe Gast, Marienhof	70,00 €	80,00 €	3,33 € bis 5,73 €	45,00 €	55,00 €	70,00 €
Hollekuhl/Am Sielk	70,00 €	80,00 €	9,30 €	45,00 €	55,00 €	70,00 €
Inselviertel	65,00 €	65,00 €	5,50 € bis 14,30 €	40,00 €	45,00 €	50,00 €
Komponistenviertel	75,00 €	75,00 €	2,50 €	50,00 €	60,00 €	65,00 €
Königsberger Str.	60,00 €	65,00 €	3,40 € bis 5,19 €	35,00 €	35,00 €	55,00 €
Kreuzweg B-Plan 59	60,00 €	65,00 €	24,28 €	35,00 €	35,00 €	40,00 €
Kreuzweg Ost	70,00 €	80,00 €	3,40 € bis 5,19 €	45,00 €	55,00 €	70,00 €
Kreuzweg West	60,00 €	65,00 €	2,81 €	35,00 €	50,00 €	55,00 €
Lönsweg, Reuterstraße, Heideweg u. a.	65,00 €	65,00 €	2,59 € bis 3,35 €	40,00 €	50,00 €	55,00 €
Oykenflag	60,00 €	65,00 €	21,47 €	35,00 €	35,00 €	40,00 €
Middelsfähr (alter Bereich Pappelweg, Fichtenstraße)	50,00 €	50,00 €	3,95 €	25,00 €	40,00 €	40,00 €
Oestringfelde	65,00 €	65,00 €	10,08 €	40,00 €	50,00 €	55,00 €
Onnhamm	60,00 €	65,00 €	20,19 €	35,00 €	35,00 €	45,00 €
Schulbuschweg	60,00 €	60,00 €	8,74 € bis 9,51 €	35,00 €	45,00 €	50,00 €
Sillenstede (alter Bereich)	60,00 € bzw. 55,00 €	65,00 €	0,30 € bis 8,67 €	35,00 €	45,00 €	55,00 €
Städteviertel Heidmühle	60,00 €	65,00 €	3,72 €	35,00 €	45,00 €	55,00 €
Städteviertel Roffhausen *ohne Wohnungserbbaurechte	45,00 €	45,00 €	1,80 bis 4,35 €	25,00 €	35,00 €	35,00 €
Steinseifersdorfer Straße	50,00 €	50,00 €	29,97 €	26,69 €	30,00 €	30,00 €
Vogelviertel (Steensweg u. Philippsweg)	60,00 €	65,00 €	5,58 €	35,00 €	45,00 €	55,00 €