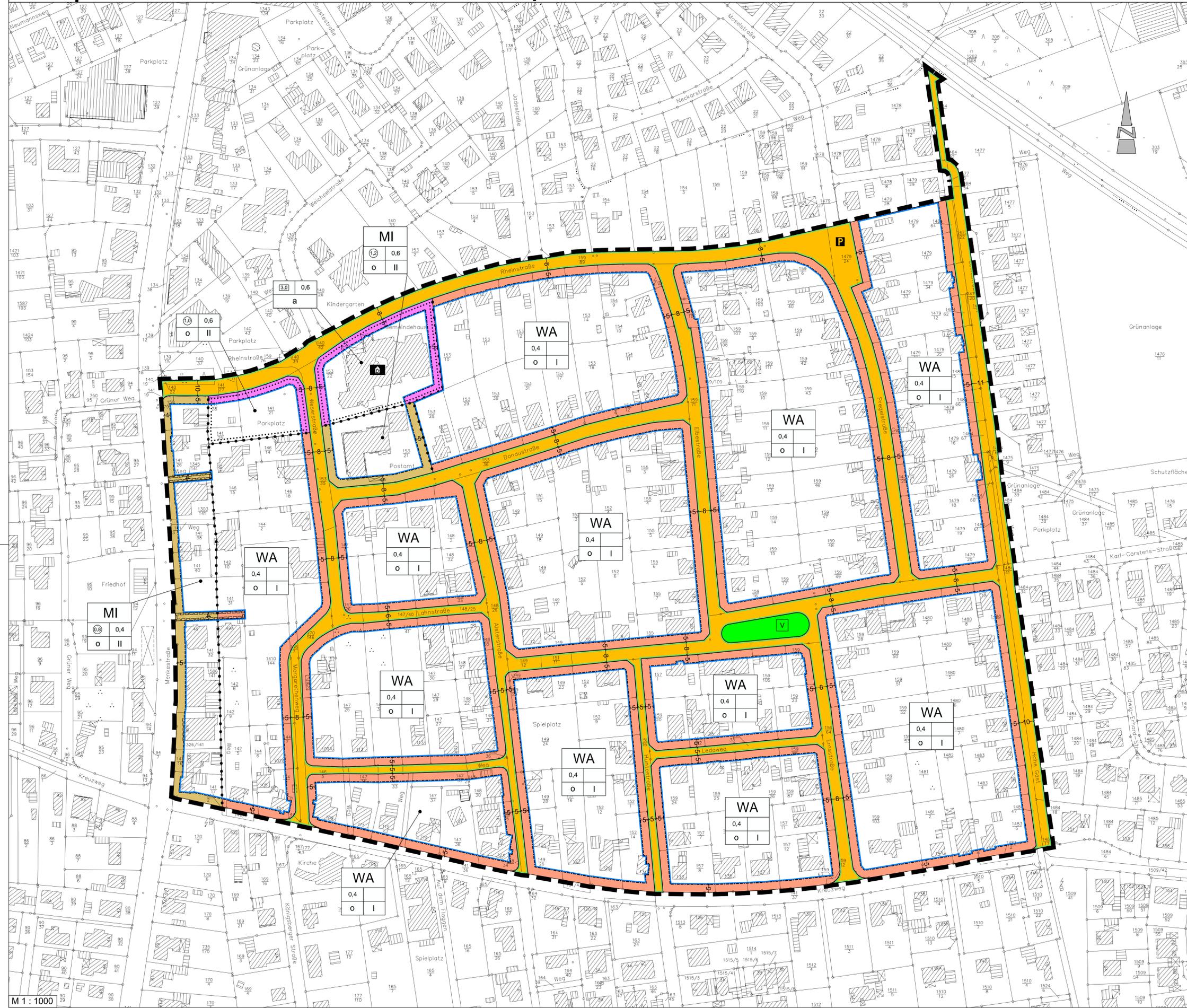


Stadt Schortens

Bebauungsplan Nr. 1

"Papenmoorland"

Vorentwurf - Konzept



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
 - Allgemeines Wohngebiet (WA)
 - Mischgebiet (MI)
- Maß der baulichen Nutzung**
 - Grundflächenzahl (GRZ) z. B. 0.4
 - Geschossflächenzahl (GFZ) z. B. 0.5
 - Baumassenzahl (BMZ) z. B. 3.0
 - Höchstmaß Zahl der Vollgeschosse, z. B. I
- Bauweise, Baugrenzen**
 - offenen Bauweise
 - geschlossene Bauweise
 - abweichende Bauweise
 - Baugrenze
 - überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, FlächenSport- und Spielanlagen**
 - Flächen für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Dorfgemeinschaftshaus
- Verkehrsflächen**
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Öffentliche Parkfläche
- Grünflächen**
 - Öffentliche Grünfläche
 - Verkehrsgrün
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche

Stadt Schortens Landkreis Friesland

Bebauungsplan Nr. 1 "Papenmoorland"

Übersichtsplan unmaßstäblich



Vorentwurf - Konzept

19.12.2013

