

Begründung:

Der Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 26.09.2013 die Empfehlung zum Beschluss der Anerkennung des Planvorentwurfs bezüglich des B-Planes Nr. 117 "Wohnsiedlung Upjever" gegeben.

Der Verwaltungsausschuss hat die Angelegenheit jedoch, aufgrund des Antrags der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen gleichen Datums, in seiner Sitzung am 15.10.2013 in den Fachausschuss zurück verwiesen.

Hinsichtlich der Erweiterung des Spielplatzes und der möglicherweise zu überbauenden Fläche des Bolzplatzes und des Jugendtreffs wurde eine Bedarfsermittlung der Verwaltung durchgeführt.

Diese Bedarfsermittlung ergibt, dass im Plangebiet insgesamt 50 Kinder im Alter von 0 bis 14 Jahren leben. Die Anzahl der Jugendlichen im Alter von 11-18 Jahren bemisst sich auf 19.

Über den Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen ist in der Sitzung zu beraten.

Um die Eigenart des Plangebietes und den Gesamteindruck des denkmalgeschützten Ensembles zu erhalten wurden gem. § 84 Niedersächsischer Bauordnung (NBauO) örtliche Bauvorschriften aufgestellt. Diese werden in der Sitzung vom Planungsbüro Diekmann & Mosebach ausführlich erläutert. Über diese sind zu beraten.